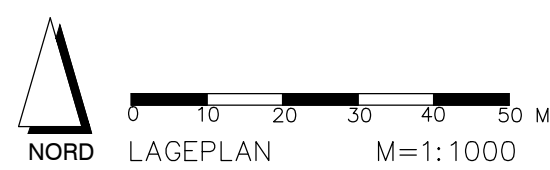
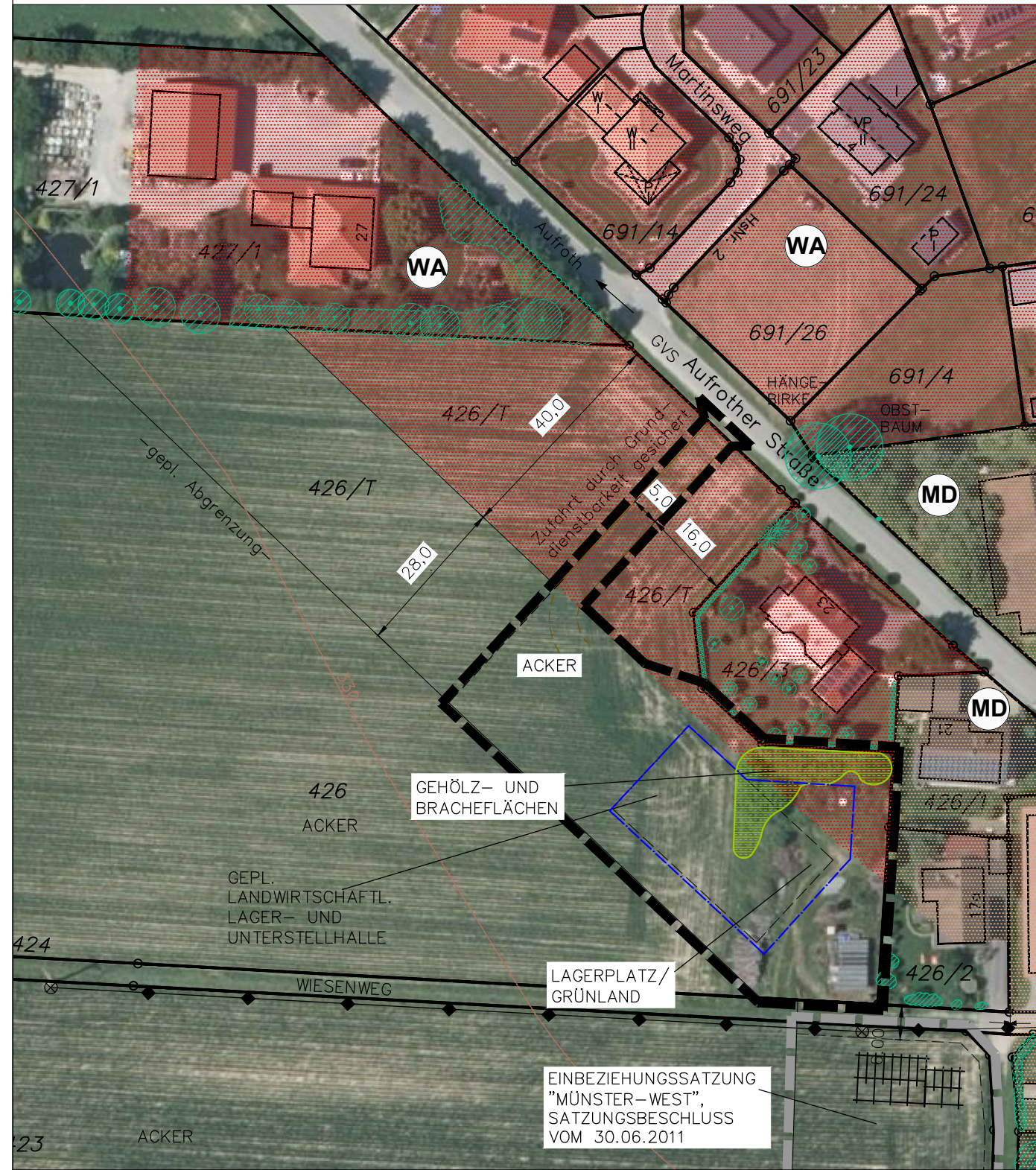
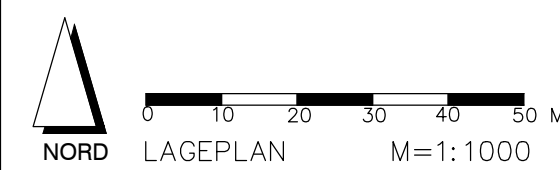
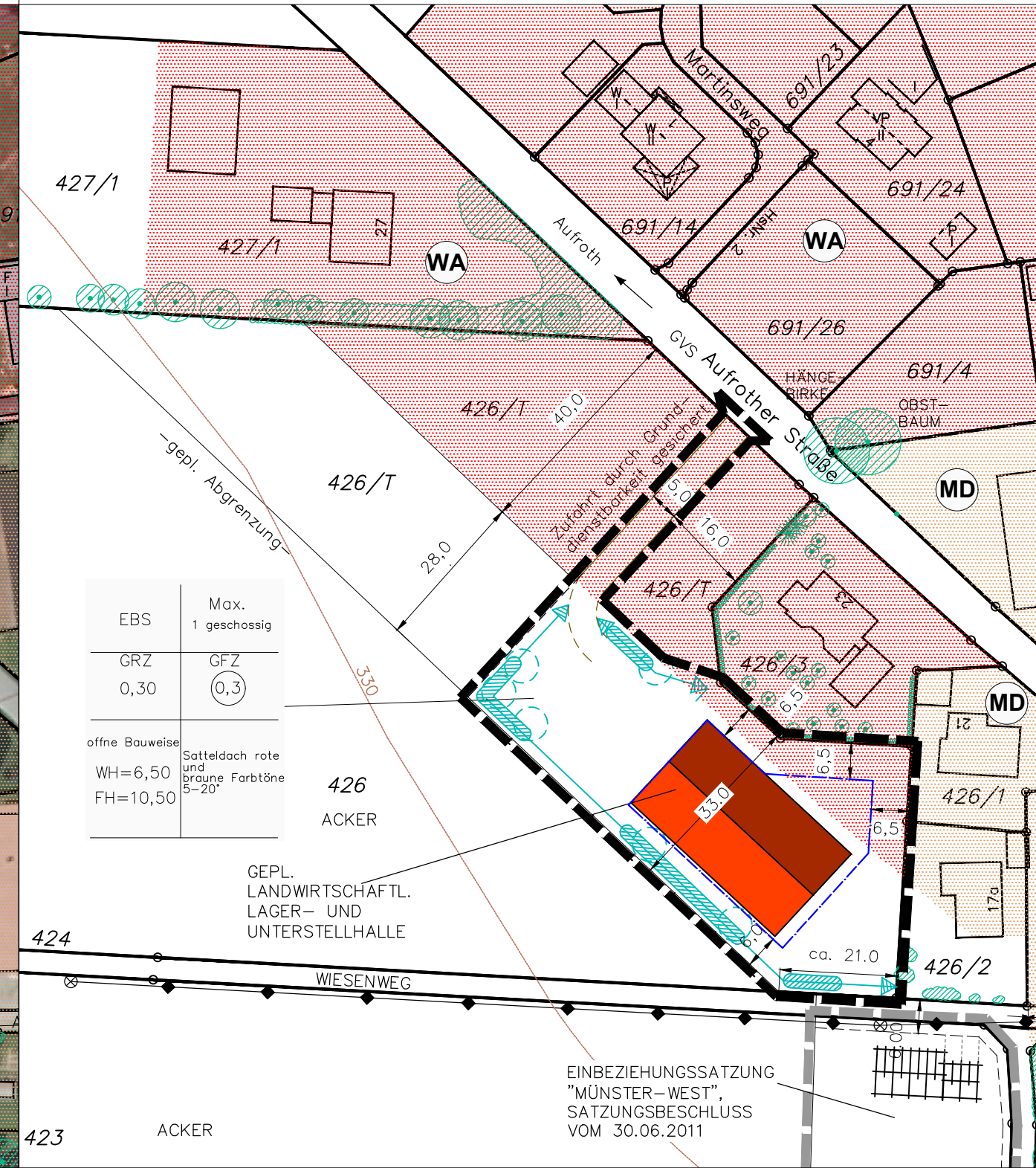


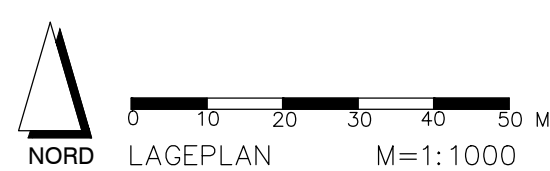
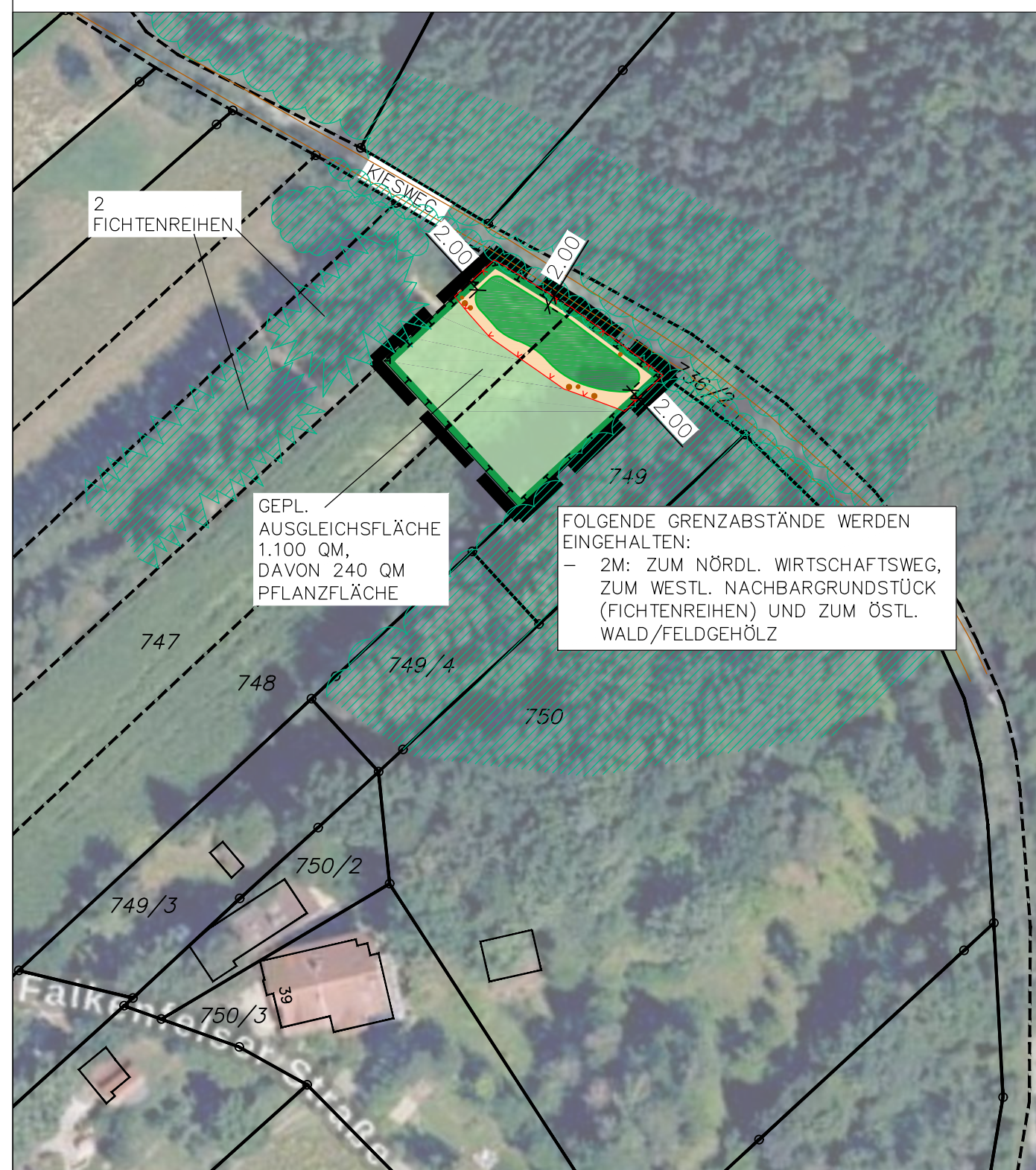
EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"MÜNSTER - WEST - II"  
- MIT LUFTBILD-



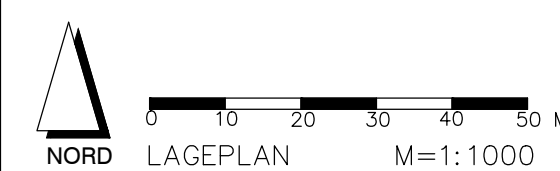
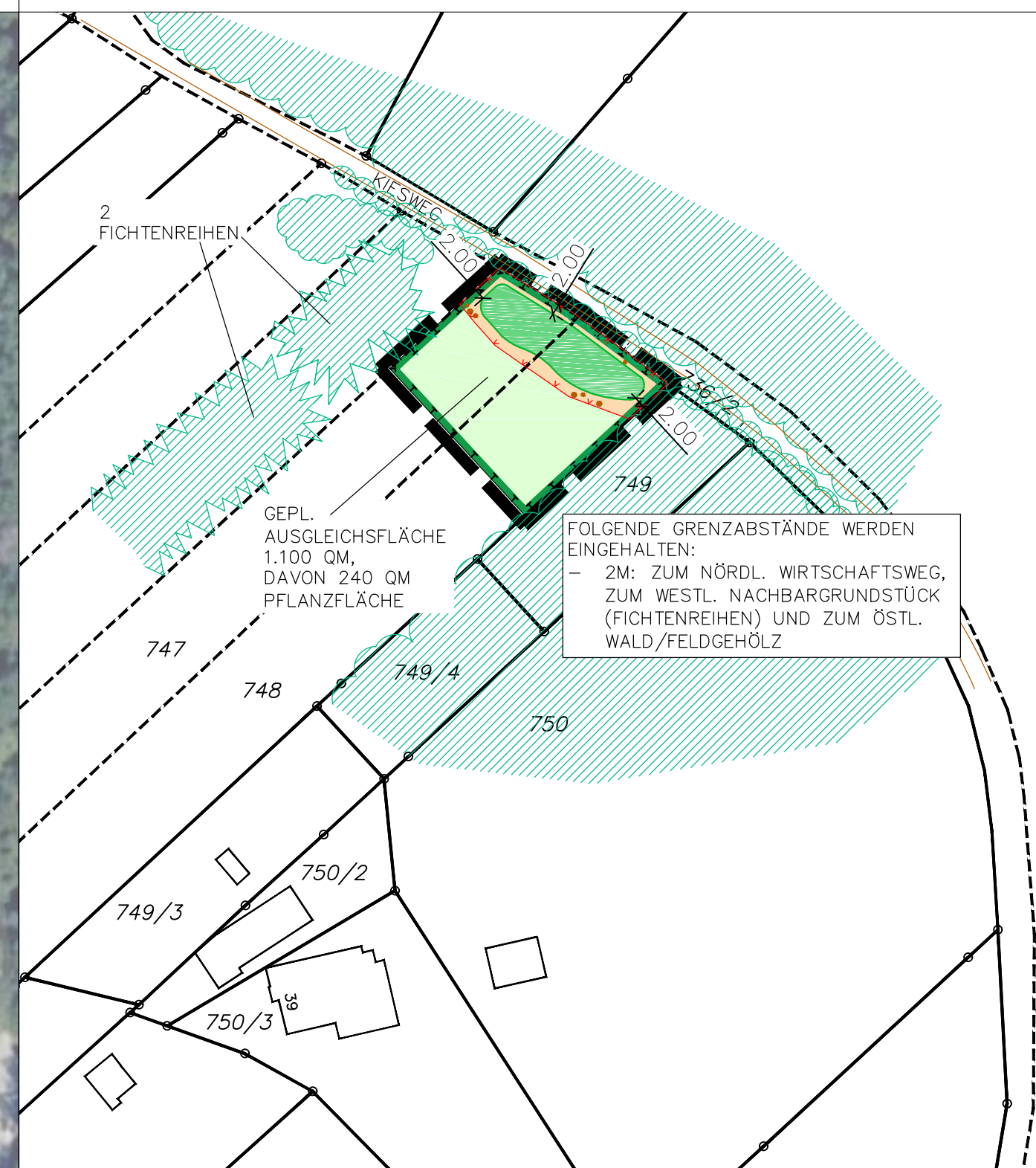
EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"MÜNSTER - WEST - II"  
- MIT LUFTBILD-



AUSGLEICHSFLÄCHE FL.NR. 747/T UND 748/T,  
GMKG. MÜNSTER, GDE. STEINACH  
- MIT LUFTBILD-



AUSGLEICHSFLÄCHE FL.NR. 747/T UND 748/T,  
GMKG. MÜNSTER, GDE. STEINACH



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZE § 23 BAUNVO

PRIVATE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE (DURCH GRUNDDIENSTBARKEIT GESICHERT)

GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% JEDER GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSLÄNGE AUS STANDORTHEIMISCHEN GEHÖLZEN GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; MIND. 5 % HEISTER, CA. 95 % STRÄUCHER; PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M; HEISTER SIND EINZELN EINZUSTREUEN! GRENZABSTÄNDE NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER (FL. 426)

ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE CA. 500 QM ÜBERBAUBARER FLÄCHE ± 6 STCK., OHNE STANDORTFESTLEGUNG

MASSANGABEN

GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 3.080 QM + 1.100 QM AUSGLEICHSFLÄCHE) = CA. 4.180 QM

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT FL.NR. 747/T (466 QM) UND FL.NR. 748/T (634 QM)  
- AUSGANGSZUSTAND: ACKER  
- TATSÄCHLICHE FLÄCHENGRÖSSE GESAMT: 1.100 QM  
- ANERKENNUNGSFAKTOR: 1,0  
- ANERKANNTE KOMPENSATION: 1.100 QM

B 112 PFLANZUNG VON STANDORTGERECHTEN, HEIMISCHEN STRÄUCHERN UND HEISTERN  
- ANTEIL DER HEISTER CA. 5%, ANTEIL DER STRÄUCHER CA. 95%  
- GEHÖLZARTEN GEM. AUSWAHLLISTE §5 NR. 4 DER SATZUNG  
- MINDESTPFLANZQUALITÄT HEISTER: 2x VERPFLANZT, 150 - 200 CM  
- MINDESTPFLANZQUALITÄT STRÄUCHER: VERPFLANZT, 60-100 CM, MIND. 3 TRIEBE  
- AUSSCHLIESSLICH GEBIETSEIGENES PFLANZGUT MIT NACHWEIS DER REGIONALEN HERKUNFT (VORKOMMENSGBIET 3 - SÜDÖST-DEUTSCHES HÜGEL- UND BERGLAND)  
- PFLANZABSTAND: CA. 1,50 x 1 M, PFLANZREIHEN DIAGONAL VERSETZT, PFLANZUNG IN GRUPPEN VON 3-5 (7) STÜCK EINER ART

FLÄCHE: 240 QM

B 112 GEHÖLZSÄUME:  
- ANSAAT MIT AUTOCHTHONER REGIO-SAATGUTMISCHUNG FÜR ARTENREICHES EXTENSIVGRÜNLAND (RSM REGIO 19: GRUND-MISCHUNG; URSPRUNGSGBIET: BAYER. UND OBERPFÄLZER WALD, ANWALZEN DES SAATGUTES  
- PFLEGE: IN DEN ERSTEN JAHREN AUSMAHD IM RAHMEN DER GEHÖLZPFLEGE, LANGFRISTIG KEINE PFLEGE, DER NATÜRLICHEN SUKZSSION ÜBERLASSEN

FLÄCHE: 180 QM

ANLAGE EINES WILDSCHUTZZAUNES AUF DIE DAUER VON 5 BIS 7 JAHREN

G 214 - ANSAAT MIT AUTOCHTHONER REGIO-SAATGUTMISCHUNG FÜR ARTENREICHES EXTENSIVGRÜNLAND (RSM REGIO 19: GRUND-MISCHUNG; URSPRUNGSGBIET: BAYER. UND OBERPFÄLZER WALD, ANWALZEN DES SAATGUTES  
- PFLEGE: INNERHALB DER ERSTEN 5 JAHRE AUSHAGERUNG DURCH DREIMALIGE MAHD/ JAHR (1. SCHNITT 20.05.-01.06., 2. SCHNITT 15.07.-30.07., 3. SCHNITT 01.09.-30.09., OPTIMAL IN 1. SEPTEMBERHALFTE)  
- ENTWICKLUNGSZIEL: ARTENREICHES EXTENSIVGRÜNLAND

FLÄCHE: 680 QM

- MAHD JEWEILS UNTER ABFUHR DES MÄHGUTES (KEINE MULCH- BZW. SCHLEGELMAHD) UND ORDNUNGSGEMÄSSER VERWERTUNG BZW. ENTSÖRGUNG  
- KEIN EINSATZ VON ORGANISCHEN ODER MINERALISCHEN DÜNGEMITTELN, CHEM. PFLANZENSCHUTZMITTELN SOWIE BIOZIDEN, KEINE KALKUNG  
- BEIM AUFTRETEN VON PROBLEMKRÄUTERN ODER NEOPHYTEN PFLANZUNG IN ABSTIMMUNG MIT DER UNTEREN NATURSCHUTZBEHÖRDE ANPASSEN

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN

GEBÄUDEBESTAND

DORFGEBIET LAUT FNP

ALLGEMEINES WOHNGEBIET LAUT FNP

VORH. GEHÖLZ- UND BRACHEFLÄCHEN (CA. 240 QM), BEIM KOMPENSATIONSBEDARF FÜR DEN FALL EINER EVTL. ENTFERNUNG GESONDERT BERÜCKSICHTIGT (S. TEXT)

MASSANGABEN (AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES)

HÖHENLINIEN IN MÜ.NN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS

20 KV - FREILEITUNG MIT STROM-MASTEN

GELTUNGSBEREICH DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG "MÜNSTER-WEST" (SATZUNGSBESCHLUSS V. 30.06.2011)

GEPL. LANDWIRTSCHAFTLICHE LAGER- UND UNTERSTELLHALLE

VORH. GEHÖLZ- / WALDFLÄCHEN

ÜBERSICHTSLAGEPLAN AUS DEM BAYERN ATLAS



3	erneuter Auslegungsbeschluss vom 10.06.2021	Juni '21	HG/HO
2	Auslegungsbeschluss vom 29.10.2020	Okt. '20	ES/HO
1	Aufstellungsbeschluss vom 01.10.2020	Okt. '20	ES/HO
22.06.2020	Trennung WA von landwirtschaftlicher Nutzung lt. Bescheid vom 14.06.2020	Juli '20	ES/HO
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "MÜNSTER - WEST II" GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0 MASS-STAB: 1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME ENTW.: JAN. 2020 HA GEZ.: JAN. 2020 HA GEPR.: JAN. 2020 ESKA PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.-NR.: 18-73

AUSGEFERTIGT:  
STEINACH, DEN .....  
CHRISTINE HAMMERSCHICK  
ERSTE BÜRGERMEISTERIN

PLANUNG:  
**HEIGL**  
landschaftsarchitektur  
stadtplanung  
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451  
Eisen-Brändström-Strasse 3, 94327 Regen  
info@heigl.de | www.heigl.de

