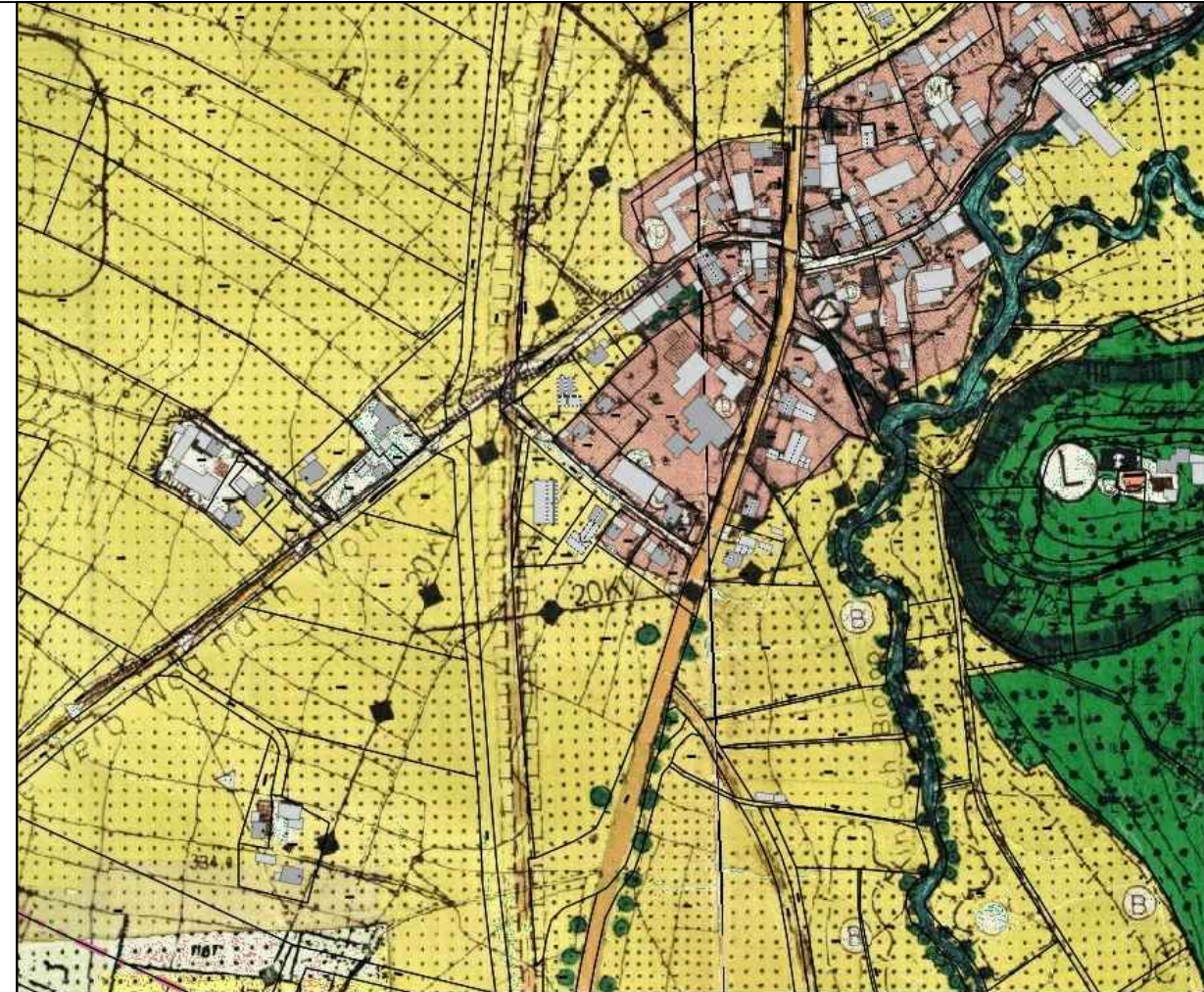
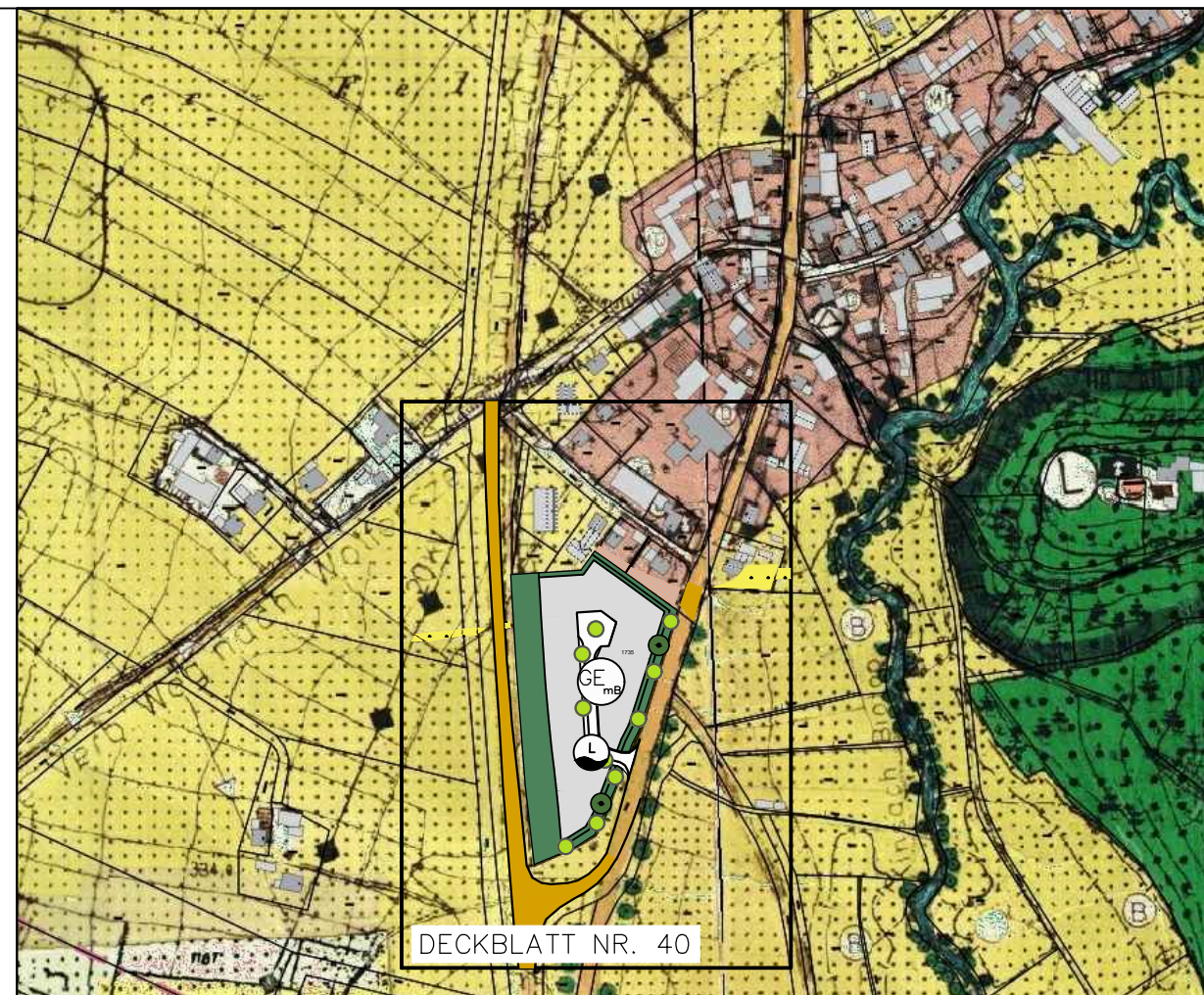


DERZEIT RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

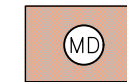


DECKBLATT NR. 40 ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

SIEDLUNGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG



DORFGEBIET



GEWERBEGEBIET MIT BESCHRÄNKUNG

FLÄCHEN, EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



KIRCHE / KAPELLE

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE



BUNDESSTRASSE 20 UND KREISSTRASSE 68

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN



LÖSCHWASSERZISTERNE

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN



HAUPTWASSERLEITUNG



ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

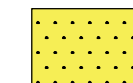


EINZELBÄUME (LAUBBÄUME), ALLEEN
VORH. / GEPL.



ORTSGLIEDERNDE, -GESTALTENDE ODER -ABSCHIRMENDE
GRÜNFLÄCHE, Z.T. ÖFFENTLICH

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT ALLGEMEIN

DENKMALSCHUTZ



BAUDENKMAL

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.02.2020 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

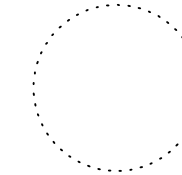
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 30.06.2022 hat in der Zeit vom 01.08.2022 bis 02.09.2022 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 30.06.2022 erfolgte mit Schreiben vom 28.07.2022 (Fristsetzung ebenfalls bis 02.09.2022).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 04.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom (Fristsetzung bis) beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 04.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

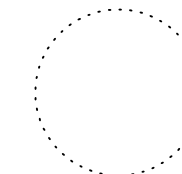
Die Gemeinde Steinach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



Steinach, den

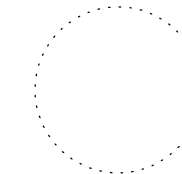
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom, AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.



Straubing, den

Ausgefertigt



Steinach, den

Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Steinach, den

Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Straubing, den

DECKBLATT NR. 40
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER
GEMEINDE STEINACH

(MIT GENEHMIGUNG VOM 13.05.1986 UND 09.06.1986)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

GE "WOLFERSZELL"



PLANUNGSMASS-STAB
1:5000



2	Billigungs- und Auslegungsbeschluss vom 15.09.22, 09.02.23 u. 04.05.23	Mai 2023	HÜ	Mai 2023	HG
1	Billigungs- und Auslegungsbeschluss vom 30.06.2022	Juli 2022	HÜ	Juli 2022	HG
Nr.	Änderungen	geändert im	Name	geprüft im	Name

VORHABENSTRÄGER:

Gemeinde Steinach
vertreten durch Frau
erste Bürgermeisterin
Christine Hammerschick
Am Sportzentrum 1
94377 Steinach

Juni 2022	HÜ	Juni 2022	HEIGL
geändert im	Name	geprüft im	Name

PLANUNG: 20-78

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@heigl.de | www.heigl.de