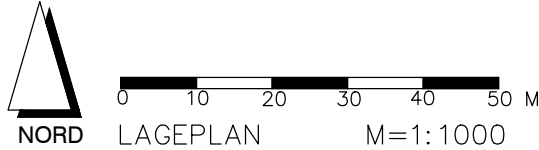
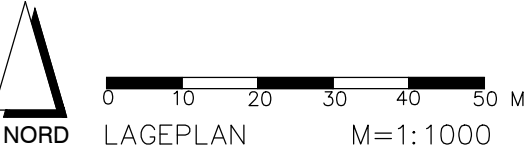
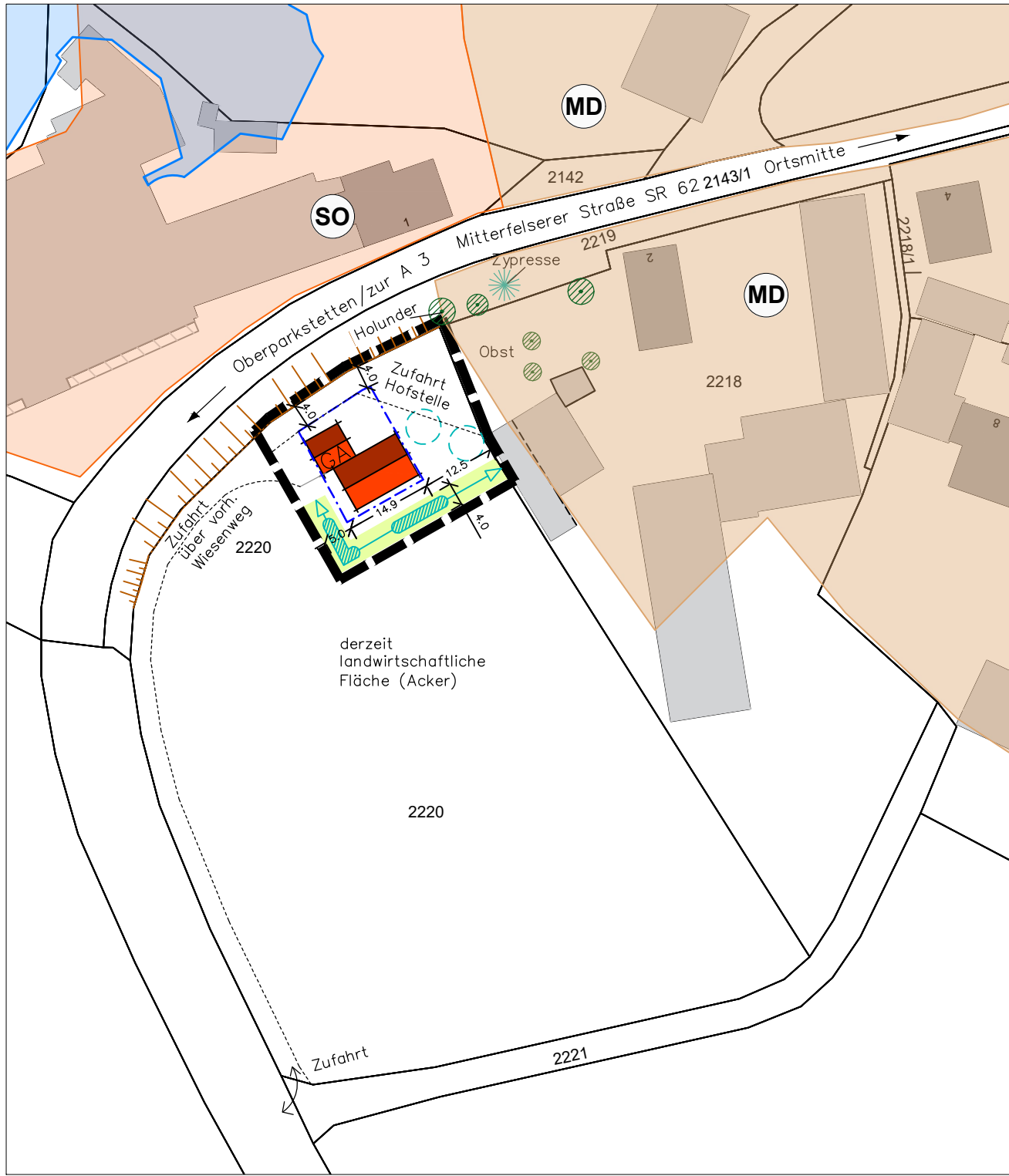


EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"MITTERFELSER STRASSE"
- MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"MITTERFELSER STRASSE"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

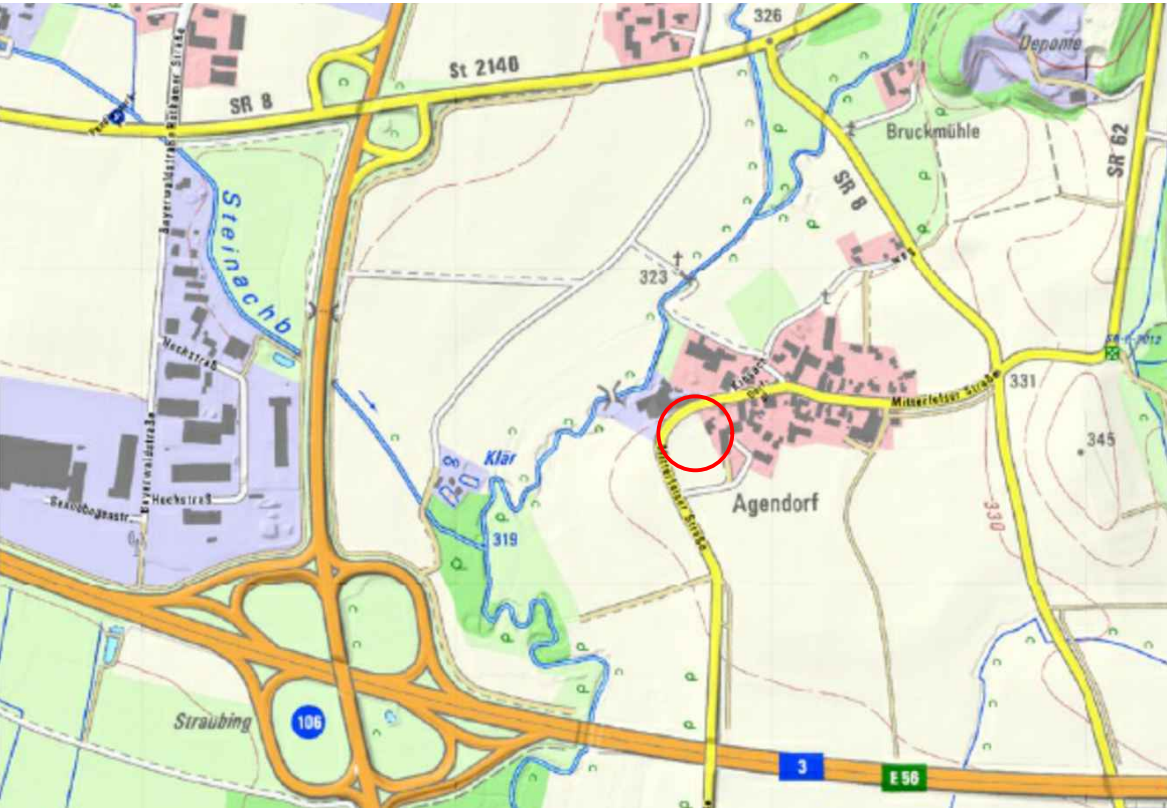
- GRZ $\leq 0,30$ MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- 4,00 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG
- 100 % | 50 % | GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2–REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER JEWEILIGEN GRUNDSTÜCKS – SÜD– UND WESTSEITE AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR–INN–SCHOTTER–PLATTEN D65) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; 10 % HEISTER, 90 % STRÄUCHER;
- ANPFLANZEN VON LAUB– ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 2 STCK.) GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- GEPLANTE ZUFAHRT, WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG
- MASSANGABEN IN METERN
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 960 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- HQ 100 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS BAYERNATLAS
- 2 GEBÄUDEBESTAND
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE
- FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:
- SONDERGEBIET
- DORFGEBIET

DAS PLANGEBIET LIEGT VOLLSTÄNDIG IM NATURPARK BAYERISCHER WALD

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
AUS DEM BAYERN ATLAS – OHNE MASSTAB



Nr. 2	Satzungsbeschluss	19.05.22	HG
Nr. 1	Billigungs– und Auslegungsbeschluss	24.03.22	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN:
EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"MITTERFELSER–STRASSE", STEINACH
GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB

PLAN.NR.: /ANLAGE–NR.:
1.0

MASS–STAB:
1:1000

ZEICHNUNG:

LAGEPLAN M=1:1000

DATUM	NAME
ENTW.: FEB. 22	HG/HO
GEZ.: FEB. 22	HO
GEPR.: MÄRZ 22	HG
PLAN–GR.: 76,5x29,7	CM
PROJ.–NR.: 21–91	

AUSGEFERTIGT:

STEINACH, DEN

CHRISTINE HAMMERSCHICK
ERSTE BÜRGERMEISTERIN

PLANUNG:

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elisa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@la-heigl.de | www.la-heigl.de