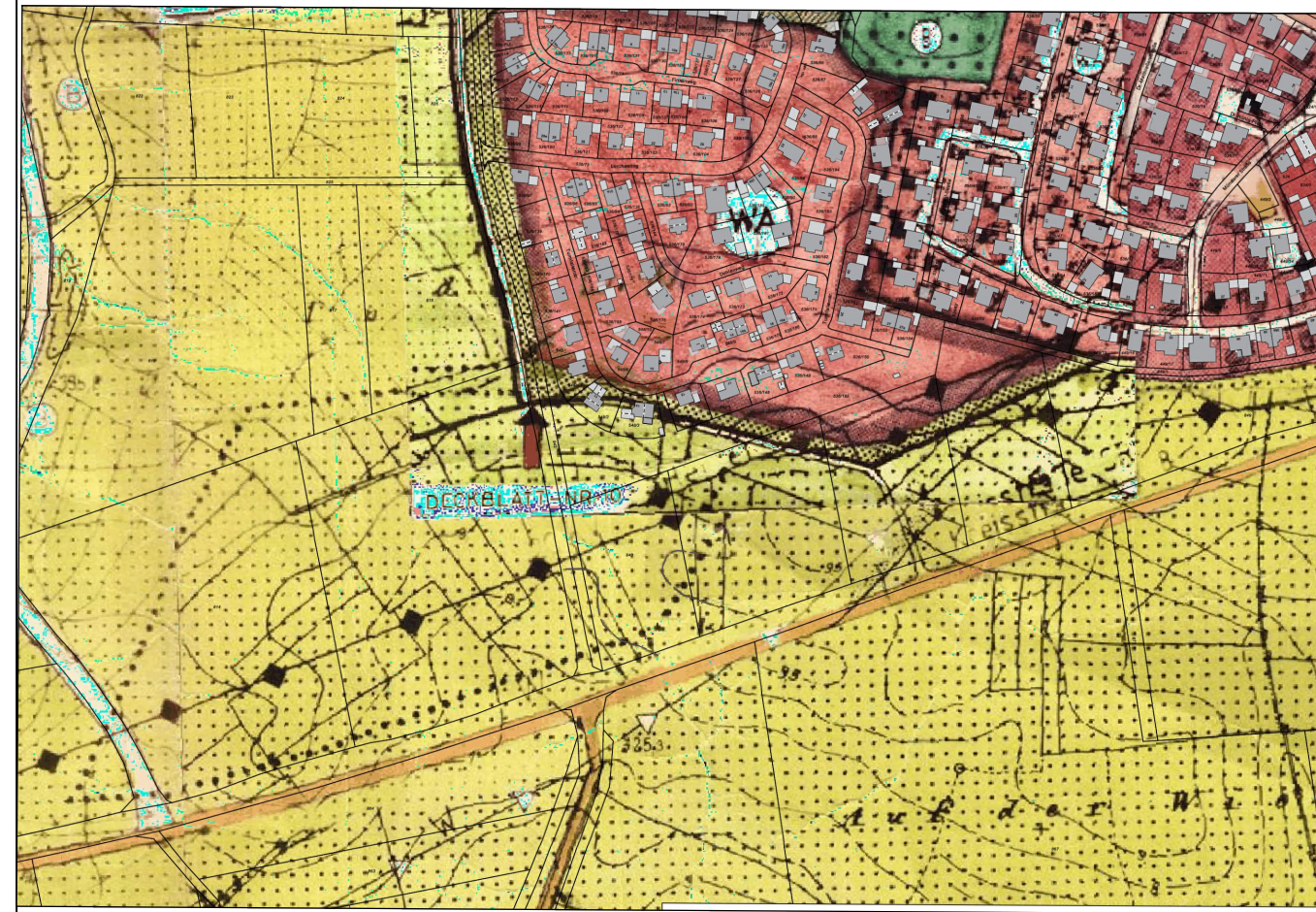
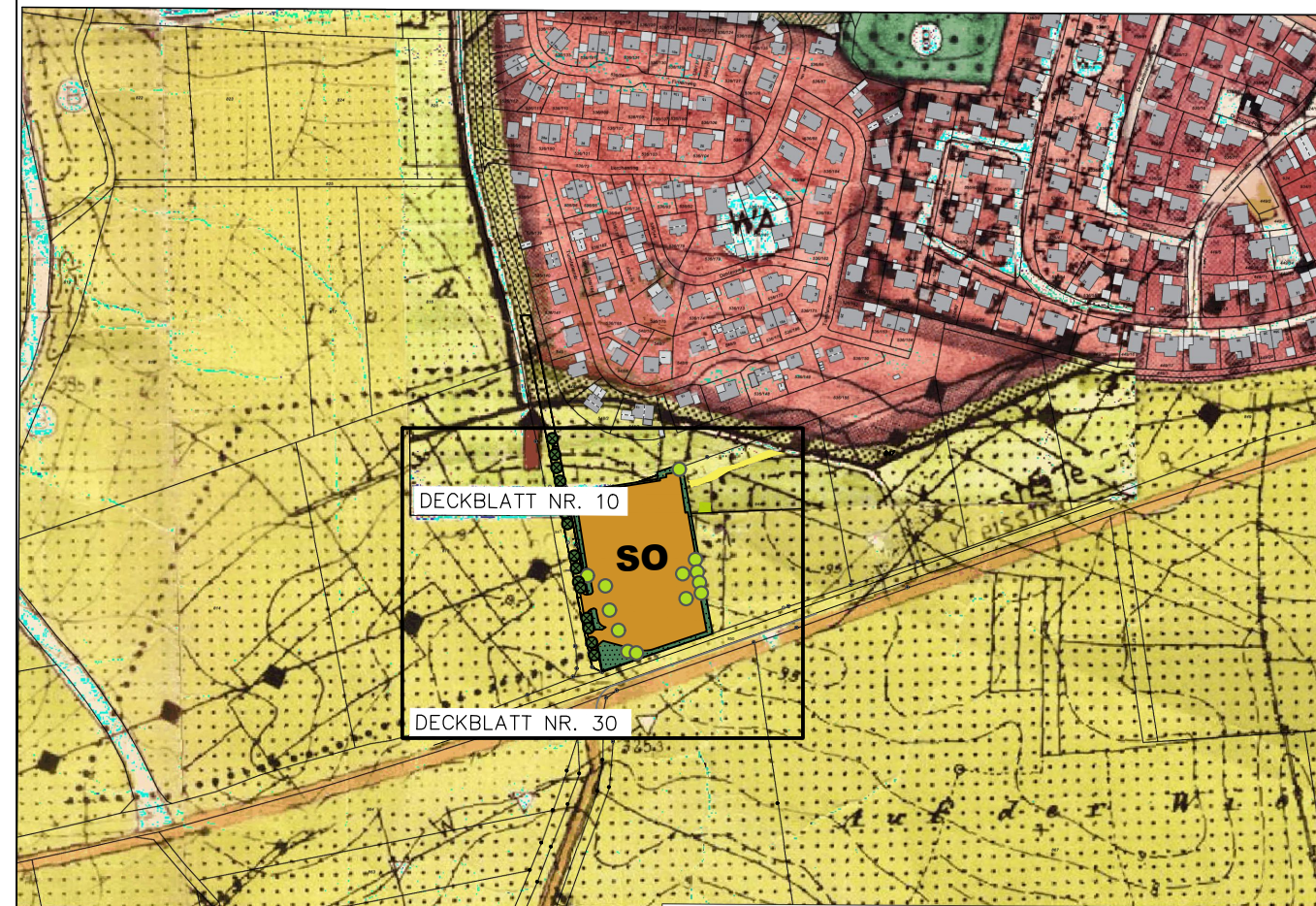


DERZEIT RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN






DECKBLATT NR. 30 ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG



SIEDLUNGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BAUNVO)
-  SONSTIGES SONDERGEBIET (§11 BAUNVO)
-  KEINE WEITERE BAULICHE ENTWICKLUNG




ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

-  KREISSTRASSE SR 8

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

-  HAUPTWASSERLEITUNG
-  ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

-  OBSTBÄUME
-  EINZELBÄUME (LAUBBÄUME) GEPL.
-  ORTSGLIEDERNDE, -GESTALTENDE ODER -ABSCHIRMENDE GRÜNFLÄCHE, Z.T. ÖFFENTLICH

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

-  FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT ALLGEMEIN

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.06.2016 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 27.10.2022 hat in der Zeit vom 29.11.2022 bis 02.01.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 27.10.2022 erfolgte mit Schreiben vom ..... (Fristsetzung ebenfalls bis 02.01.2023).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 22.06.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... (Fristsetzung bis 15.09.2023) beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 22.06.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.08.2023 bis 15.09.2023 öffentlich ausgelegt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 22.01.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegt.

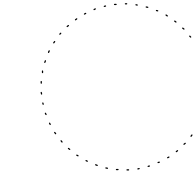
Die Gemeinde Steinach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... das Deckblatt in der Fassung vom ..... festgestellt.

 Steinach, den .....  
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom .....  
AZ ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.

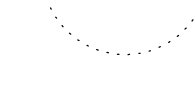
 Straubing, den .....  
.....

Ausgefertigt

 Steinach, den .....  
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

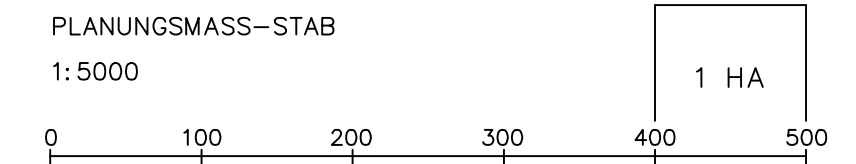
 Steinach, den .....  
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

 Straubing, den .....  
.....

DECKBLATT NR. 30  
ZUM  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER  
GEMEINDE STEINACH

(MIT GENEHMIGUNG VOM 13.05.1986 UND 09.06.1986)  
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

SO "NAHVERSORGUNG"



3	Entwurf vom 22.01.2025	Januar 2025	HG	Januar 2025	HG
2	Entwurf vom 22.06.2023	Juni 2023	HG	August 2023	HG
1	Vorentwurf vom 27.10.2022	Oktober 2022	HO	Oktober 2022	HG
Nr.	Änderungen	geändert im	Name	geprüft im	Name

VORHABENSTRÄGER:

Gemeinde Steinach  
vertreten durch Frau  
erste Bürgermeisterin  
Christine Hammerschick  
Am Sportzentrum 1  
94377 Steinach

Oktober 2022	HÜ	Oktober 2022	HEIGL
geändert im	Name	geprüft im	Name

PLANUNG: 22-45



**HEIGL**  
landschaftsarchitektur  
stadtplanung  
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451  
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen  
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de