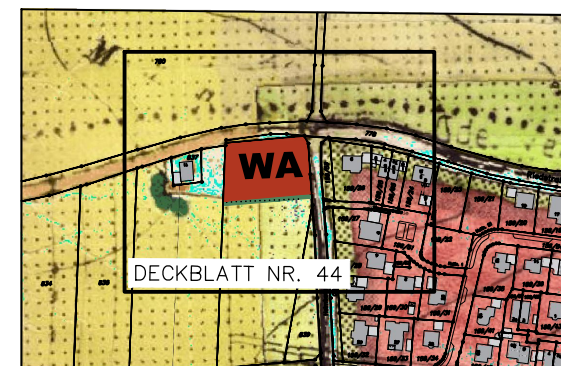


DERZEIT RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



DECKBLATT NR. 44 ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG


SIEDLUNGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BAUNVO)

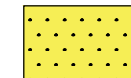
ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

 GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSEN

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

 ORTSGLIEDERNDE, –GESTALTENDE ODER –ABSCHIRMENDE GRÜNFLÄCHE, Z.T. ÖFFENTLICH

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT ALLGEMEIN

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 04.06.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 31.07.2025 hat in der Zeit vom 20.08.2025 bis 22.09.2025 stattgefunden.

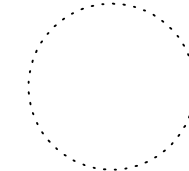
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 31.07.2025 erfolgte mit Schreiben vom xx.xx.xxxx (Fristsetzung ebenfalls bis 22.09.2025).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 23.04.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom xx.xx.xxxx (Fristsetzung bis xx.xx.xxxx) beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 23.04.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx öffentlich ausgelegt.

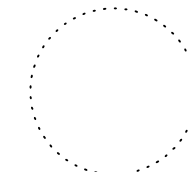
Die Gemeinde Steinach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom xx.xx.xxxx das Deckblatt in der Fassung vom xx.xx.xxxx festgestellt.

Steinach, den
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)



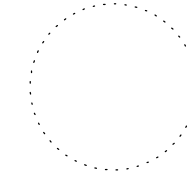
Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom
AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den
.....



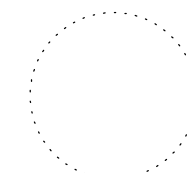
Ausgefertigt

Steinach, den
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)



Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Steinach, den
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)



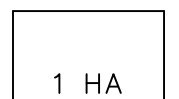
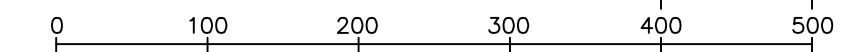
Straubing, den
.....

DECKBLATT NR. 44
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER
GEMEINDE STEINACH

(MIT GENEHMIGUNG VOM 13.05.1986 UND 09.06.1986)
LANDKREIS STRAUBING–BOGEN

DB Nr. 6
zum
Bebauungs- mit Grünordnungsplan "Kellerberg West I"

PLANUNGSMASS–STAB
1:5000



| Nr. | Änderungen | geändert im | Name | geprüft im | Name |
|-----|-----------------------------|-------------|-------|------------|------|
| 4 | Feststellung vom xx.xx.xxxx | | | | |
| 2 | Entwurf vom 23.04.2026 | April 2026 | KA | April 2026 | HG |
| 1 | Vorentwurf vom 31.07.2025 | Juli 2025 | KA/HG | Juli 2025 | HG |

VORHABENSTRÄGER:

Gemeinde Steinach
vertreten durch Frau
erste Bürgermeisterin
Christine Hammerschick
Am Sportzentrum 1
94377 Steinach

| Juli 2025 | KA/HG | Juli 2025 | HG |
|-------------|-------|------------|------|
| geändert im | Name | geprüft im | Name |

PLANUNG: 25–44

 **HEIGL**
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de