


Zuordnung von Wertpunkten zum Vorhaben:
Bauleitplanung Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungs- mit Grünordnungsplan „Kellerberg West I“; Angela Baier
- konkreter Flächenbezug

Legende

Zielzustand (BNT)

 B432 - Streuobstbestand, in Kombination mit intensiv bis extensiv genutzten Grünland, alte Ausprägung

 Neupflanzung Obst (Hochstamm)

Abbuchungen/Zuordnungen von Wertpunkten

 aktuell: 4.669 WP (entspricht 778,2 m²)

 erfolgt: 83.285 WP (entspricht 13.682,4 m²)

 reserviert

 Flurstücksgrenzen

Ökokonto Wolf- ÖFK-ID: 202425



Größe 33.489 m²
Flnr. 800
Gemarkung Steinach
Gemeinde Steinach
Landkreis Straubing-Bogen
Naturraum D63



Ausgangszustände: G11, B52

Zielzustand: B432

GENEHMIGUNGSENTWURF

Projekt	Bauleitplanung Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungs- mit Grünordnungsplan „Kellerberg West I“	
Planinhalt	Flächenbezug der Abbuchung/Zuordnung von Wertpunkten	Bearbeitung: Dr. Zehetmair
		Datum 12.02.2026
Fl.Nr./Gmk.	800, Steinach	
Auftraggeber	Petra Wolf Trudendorf 8 94327 Bogen	Unterschrift
Planung	 FlächenAgentur Bayern	 Planverfasser
	FlächenAgentur Bayern GmbH Bahnhofstr. 3a 82166 Gräfelfing	

