



Gemeinde  
**Steinach**

***BÜRGERVERSAMMLUNG***

***09. Dezember 2024***

# ***STATISTISCHE DATEN 2024***

## ***-ENTWICKLUNG DER EINWOHNERZAHLEN-***

01.01.1980	1.848 Einwohner
01.01.1990	2.149 Einwohner
01.01.2000	2.778 Einwohner
01.01.2015	3.109 Einwohner
31.12.2020	3.199 Einwohner
31.12.2021	3.221 Einwohner
31.12.2022	3.395 Einwohner

**(Zensus 2022)**

***31.12.2023 3.398 Einwohner***

*(Fortschreibung stat. Einwohnerzahl aus Zensus wird aktuell durch das Statistische Landesamt nachberechnet)*



Gemeinde  
**Steinach**

# *STATISTISCHE DATEN 2024*

▶ <i>GEBURTEN</i>	<i>43 (26)</i>
▶ <i>STERBEFÄLLE</i>	<i>26 (21)</i>
▶ <i>ZUZÜGE</i>	<i>209 (263)</i>
▶ <i>WEGZÜGE</i>	<i>139 (242)</i>



Gemeinde  
**Steinach**

# *STATISTISCHE DATEN 2024*

▶ *Sitzungen des Gemeinderates,  
sowie der Ausschüsse:*

▶ *Gemeinderat*                      *18 Sitzungen*

*(seit letzter Bürgerversammlung)*

▶ *Rechnungsprüfungsausschuss*  
*1 Sitzung*



Gemeinde  
**Steinach**

# *STATISTISCHE DATEN*



## » *BAUANTRÄGE 2024* (Stand 27.11.2023)

14



# Gemeindeorgane/ Rathaus



Gemeinde  
**Steinach**

# *INVESTITIONEN 2024*

## *(Stand 04.12.2024)*

### *Ausgaben:*

- ▶ *Erneuerung Fenster/Rollladen/Kellertür Rathaus* € 35.000,00
- ▶ *Malerarbeiten Fassade* € 25.900,00
- ▶ *Schneefang Haupteingang* € 1.600,00
- ▶ *Bodenbelag/Malerarbeiten Büro 7* € 4.000,00
- ▶ *Möbel Büro 7* € 14.000,00

*Gesamtausgaben* € 80.500,00

- ▶ *Fenster Rathaus Förderung Energieeffizienz Einzelmaßnahmen  
15 Prozent*

*(Förderbescheid liegt noch nicht vor)*



Gemeinde  
**Steinach**

# *KINDERHAUS SANKT URSULA*



Gemeinde  
**Steinach**

# *STATISTISCHE DATEN*

## *(Stand September 2024)*

- ▶ *BETREUUNG VON INSGESAMT 186 KINDERN*
- ▶ *5 Gruppen* *122 Kinder*
- ▶ *2 Waldkindergartengruppen* *36 Kinder*
- ▶ *3 Krippengruppen* *28 Kinder*



Gemeinde  
**Steinach**

# INVESTITIONEN 2024

- ▶ *Ablösebetrag Übernahme KITA mit Nebenkosten (Notar, Grunderwerbsteuer)*  
*€ 707.240,00*
- ▶ *Errichtung der Waldkindergartengruppe Wurzelzwerge*  
*€ 150.000,00*



Gemeinde  
**Steinach**

# *KOSTENANTEILE DER GEMEINDE STEINACH*

## *Laufende Kosten im Jahr 2024*

- ▶ gesetzliche Personalkostenanteile im Jahr 2024

*€ 413.811,00*

- ▶ Anteil Betriebskostendefizit (aus 2023)

*€ 100.000,00*



Gemeinde  
**Steinach**

# *GRUNDSCHULE STEINACH*

*– Statistische Daten und Investitionen –*

# *LAUFENDE KOSTEN 2024*

## *-Grund und Mittelschule-*

- ▶ **€ 143.100,00**  
Personalkosten
- ▶ **€ 110.700,00**  
laufende Kosten (Gebäudeunterhalt,  
Bewirtschaftung, sonstige Aufwendungen)
- ▶ **€ 91.000,00**  
Verwaltungskostenumlage Mittelschule
- ▶ **€ 19.000,00**  
Ausgaben Schülerunfallversicherung
- ▶ **€ 59.100,00**  
Schülerbeförderung



# *INVESTITIONEN GRUNDSCHULE STEINACH*

<i>Lehrerdienstgerät (Laptop), Systemtelefon</i>	<i>€ 1.500,00</i>
<i>Waschmaschine</i>	<i>€ 650,00</i>
<i>Kühl-Gefrierkombi (Mittagsbetr.)</i>	<i>€ 770,00</i>
<i>Laserdrucker</i>	<i>€ 790,00</i>
<i>Unterbaukühlschrank Lehrerzimmer</i>	<i>€ 420,00</i>
<i>Nachrüstung Klemmschutz</i>	<i>€ 2.800,00</i>
<i>Videoüberwachung</i>	<i>€ 13.000,00</i>
<i>Akustikdecken</i>	<i>€ 21.400,00</i>
<i>Erneuerung ELA-Anlage</i>	<i>€ 16.000,00</i>
<i>Erneuerung Heizungsanlage</i>	<i>€ 34.300,00</i>

***Summe Ausgaben: € 91.630,00***

***Zuschuss Förderung IT-Administration € 4.100,00***

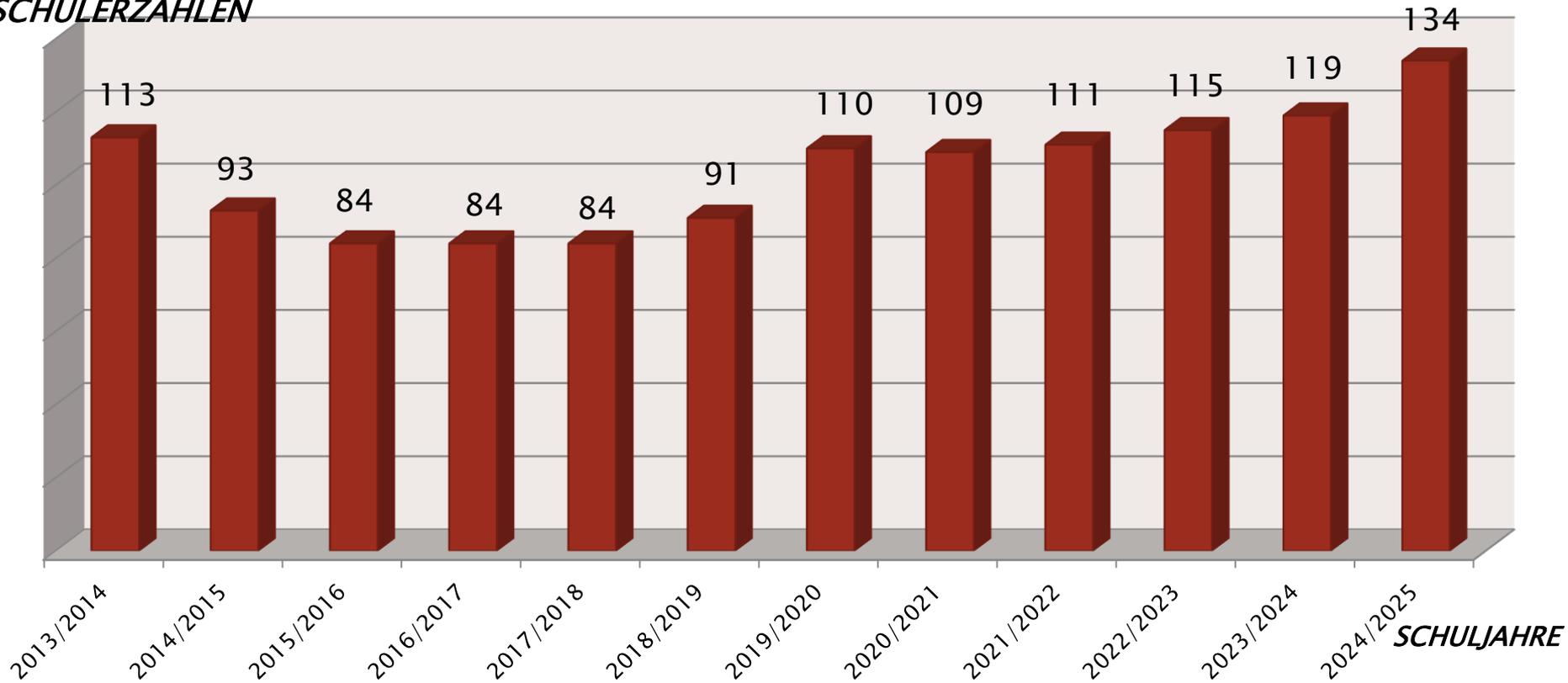


Gemeinde  
**Steinach**

# *STATISTISCHE DATEN*

## *Grundschule Steinach*

### *SCHÜLERZAHLEN*



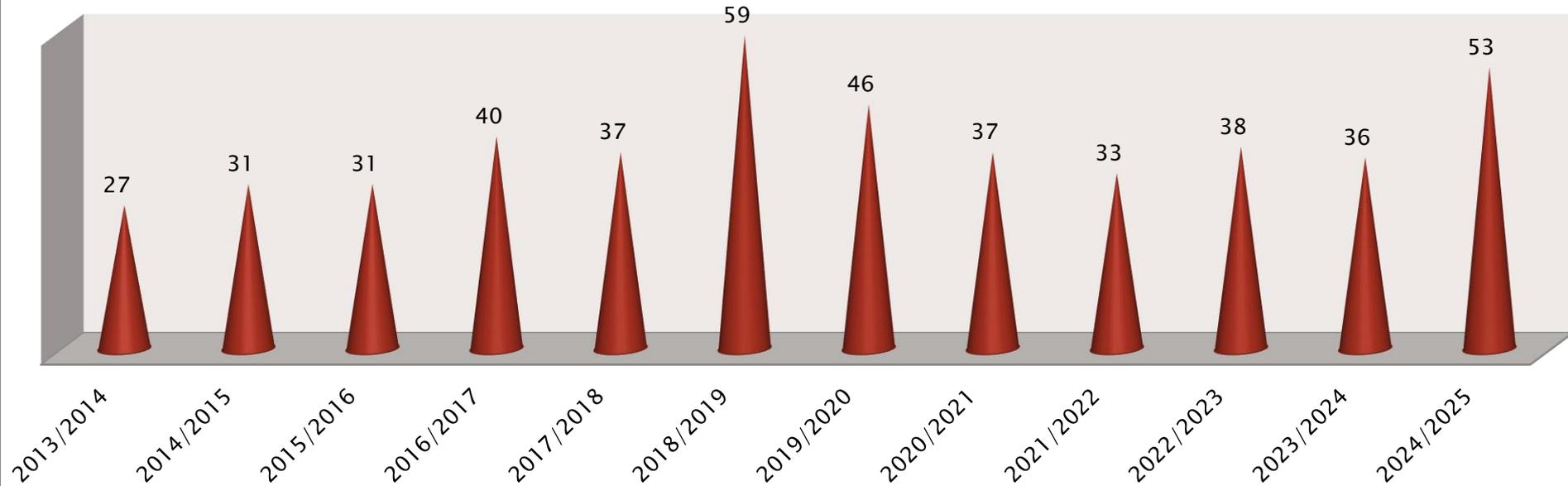
# *MITTAGSBETREUUNG UND MITTAGSVERPFLEGUNG*



Gemeinde  
**Steinach**

# MITTAGSBETREUUNG

## Entwicklung der Teilnehmerzahlen



# MITTAGSVERPFLEGUNG

- ▶ *ANGEBOT SEIT DEM SCHULJAHR 2016/2017*
- ▶ *GEBÜHREN AB SCHULJAHR 2024/2025*  
*€4,40 pro Essen/Kind inkl. Getränk*
- ▶ *BUCHUNGEN AKTUELLES SCHULJAHR*  
*2024/2025*

*34 SCHÜLER-/INNEN*



Gemeinde  
**Steinach**

# GEMEINDEBÜCHEREI STEINACH



Gemeinde  
**Steinach**

# *INVESTITIONEN BÜCHEREI*

## *Sanierung Bücherei Steinach*

*Mai bis Juli 2024*

*Erneuerung Bodenbelag, Malerarbeiten* € 23.400,00

*Möbel und Ausstattung* € 23.500,00

*Elektroinstallation* € 8.000,00

***Summe Ausgaben:*** € 54.900,00

Zuschuss Erneuerung Ausstattung Bayerische  
Staatsbibliothek

***€ 12.250,00***



Gemeinde  
**Steinach**

# *GEMEINDEBÜCHEREI STEINACH*

## *Statistik der Bücherei Steinach (Stand 27.11.2024)*

- ▶ Anzahl der Mediensätze: 11.121
- ▶ Anzahl der Ausleihen: 18.993
- ▶ Anzahl der Benutzer gesamt: 2.215
- ▶ Anzahl der Benutzer 2024: 472

*Steigerung trotz Schließung wegen Renovierung von Anfang Mai bis Anfang Juli 2024!*



Gemeinde  
**Steinach**



Gemeinde  
**Steinach**

# BRANDSCHUTZ



# INVESTITIONEN 2024



Gemeinde  
**Steinach**

## ▶ ABWEHRENDER BRANDSCHUTZ

Umrüstung Sirenen	€ 9.500,00
Büroausstattung FF Steinach	€ 10.400,00
Eingangstüre FF Steinach	€ 3.200,00
Atemschutzgeräte FF Steinach	€ 8.800,00
Instandsetzung Rettungssatz	€ 5.000,00
Schlauchlagerwagen FF Münster	€ 2.600,00
Anteil Gemeinde Defibrillator	€ 1.700,00

***GESAMTKOSTEN***

***€ 41.200,00***

# BRANDSCHUTZ



Gemeinde  
**Steinach**

## *Laufende Ausgaben 2024*

*(Auszug Verwaltungshaushalt)*

<i>Kleingeräte/Ersatzbeschaffungen</i>	<i>€ 5.400,00</i>
<i>Dienst- und Schutzkleidung</i>	<i>€ 41.000,00</i>
<i>Fortbildungskosten</i>	<i>€ 5.800,00</i>
	<i>Summe: € 52.200,00</i>

# INVESTITIONEN 2024



Gemeinde  
**Steinach**

## *Doppelsporthalle*



<i>Videoüberwachung</i>	<i>€ 11.600,00</i>
<i>Umbau Pelletheizung</i>	<i>€ 5.700,00</i>
<i>Geräteschrank</i>	<i>€ 1.300,00</i>
<i>Ausgaben gesamt:</i>	<i>€ 18.600,00</i>

# *INVESTITIONEN 2024 Jugendarbeit*

*Spielgeräte f. Spielplätze* € 5.000,00

*Inklusionsspielplatz  
Am Sportzentrum* € 26.500,00

*Fenster, Türen, Umbau Jugendraum Münster* € 5.600,00

*Förderung Inklusionsspielplatz  
ILEnord23* € 10.000,00



*Ausgaben (abzgl. Förderung)  
gesamt: € 27.100,00*



Gemeinde  
**Steinach**

# *BAUHOF*



Gemeinde  
**Steinach**



# INVESTITIONEN 2024



Gemeinde  
**Steinach**

## *BEWEGLICHES ANLAGEVERMÖGEN*

<i>Formatkreissäge u. Absauganlage</i>	€ 23.500,00
<i>Kehrmaschine</i>	€ 7.900,00
<i>Schweißapparat</i>	€ 9.600,00
<i>Werkstattwagen</i>	€ 3.200,00
<i>Notebook</i>	€ 1.000,00
<i>Fahrzeugeinrichtung</i>	€ 2.100,00

*Ausgaben gesamt*      € 47.300,00

# INVESTITIONEN 2024



## *ANLAGEVERMÖGEN*

*Photovoltaikanlage*

€ 36.600,00

*Küche*

€ 6.000,00

*Austausch Torantrieb*

€ 3.000,00

*Ausgaben gesamt*

€ 45.600,00



Gemeinde  
**Steinach**



Gemeinde  
**Steinach**

# *STRASSENBAU 2024*



# *INVESTITIONEN STRASSENBAU 2024*



Gemeinde  
**Steinach**

<i>Rissesanierungen Gemeindestraßen</i>	<i>€ 18.000,00</i>
<i>Asphaltierungen Kleinflächen</i>	<i>€ 5.900,00</i>
<i>Planungskosten Sanierung Kellerbergstraße Abschnitt 2</i>	<i>€ 11.100,00</i>
<i><b>Gesamtkosten</b></i>	<i><b><u>€ 35.000,00</u></b></i>



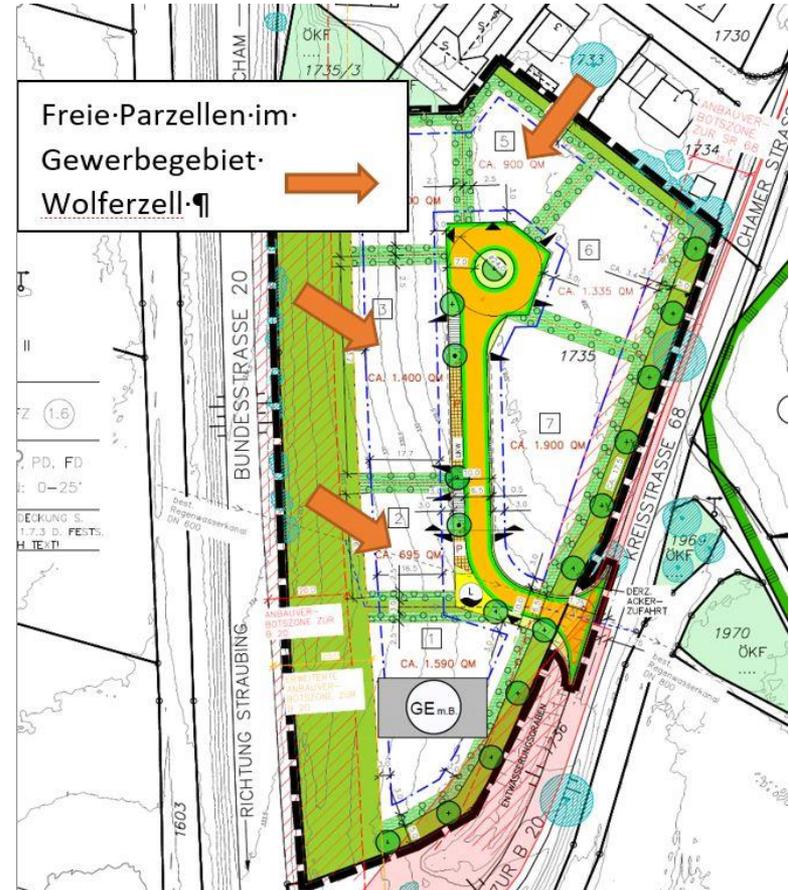
**INVESTITIONEN  
STRASSENBAU 2024**

<b><i>Kosten Ausbau Knotenpunkt SR 8/ Helmbergstraße/Moosstraße mit Ampelanlage</i></b>	<b><i>€ 740.000,00</i></b>
<b><i>Förderung Regierung v. Ndb.</i></b>	<b><i>€ 375.000,00</i></b>
<b><i>Kostenanteil Landkreis (69%)</i></b>	<b><i>€ 251.850,00</i></b>
<b><i>Kostenanteil Gemeinde Steinach (31%)</i></b>	<b><i>€ 113.150,00</i></b>

# Gewerbegebiete 2024



Gemeinde  
**Steinach**



# *GE Wolferszell*



Gemeinde  
**Steinach**

- ▶ Aktuell 3 Gewerbegrundstücke verfügbar

*Kaufpreis pro Quadratmeter*

*Inkl. Erschließung*

**€ 170,00**

*Einnahmen aus Veräußerung*

**€ 332.700,00**

*Gewerbegrundstücke*

*Investitionen 2024*

*Abschlagszahlungen Straßenbau*

**€ 51.000,00**

*Abschlagszahlungen Kanalbau*

**€ 248.300,00**

*Planungskosten*

**€ 16.800,00**

*Gesamtkosten € 248.300,00*

*GE/GI Steinach Süd*



Gemeinde  
**Steinach**

*Erschließung 2. Abschnitt*

*Investitionen 2024*

*Abschlagszahlungen Straßenbau*

*€ 419.000,00*

*Abschlagszahlungen Kanalbau € 508.100,00*

*Planungskosten € 17.100,00*

*Gesamtkosten € 944.200,00*

# ABWASSER/KANALISATION



Gemeinde  
**Steinach**



# ***INVESTITIONEN***

## ***ABWASSER/KANALISATION 2024***

- ***Ertüchtigung/Ausbau RRB***
  - GE Rotham II/1 Schlusszahlung*** € 120.000,00
  - ***TV-Befahrungen Ortsgebiet*** € 3.700,00
  - ***Sanierungskonzept Kläranlage*** € 17.800,00
  - ***Schlussrechnung Studie Kläranlage*** € 2.200,00
  - ***Kosten Erstellung LV*** € 2.000,00
  - Schmutzfrachtber.***
- ***Pumpengehäuse Pumpstation*** € 3.150,00
- ***Geländer u. Rost Pumpstation*** € 2.200,00
- ***Investitionszuweisung*** € 5.000,00
- KLA Kirchroth***

***Gesamtkosten: € 156.050,00***



Gemeinde  
**Steinach**

# *BREITBAND AUSBAU 2024 INVESTITIONEN*



Gemeinde  
**Steinach**

*Breitbandausbau  
Parkstettener Straße  
Münster*

*€ 57.000,00*



# *STRASSENBELEUCHTUNG INVESTITIONEN 2024*



Gemeinde  
**Steinach**

- *Umrüstung Straßenbeleuchtung Ortsgebiet auf LED Leuchttechnik*

*Gesamtkosten:  
€ 11.200,00*



# *Erwerb von Grundstücken 2024*

*Erwerb Wohnhaus m.*

*Grundstück Hafnerstraße 9 (m. Nebenkosten)*

*€ 630.000,00*

*Erwerb Mooswiese*

*€ 15.400,00*

***Aktuell verfügt die Gemeinde Steinach über keine Wohnbaugrundstücke!***



Gemeinde  
**Steinach**

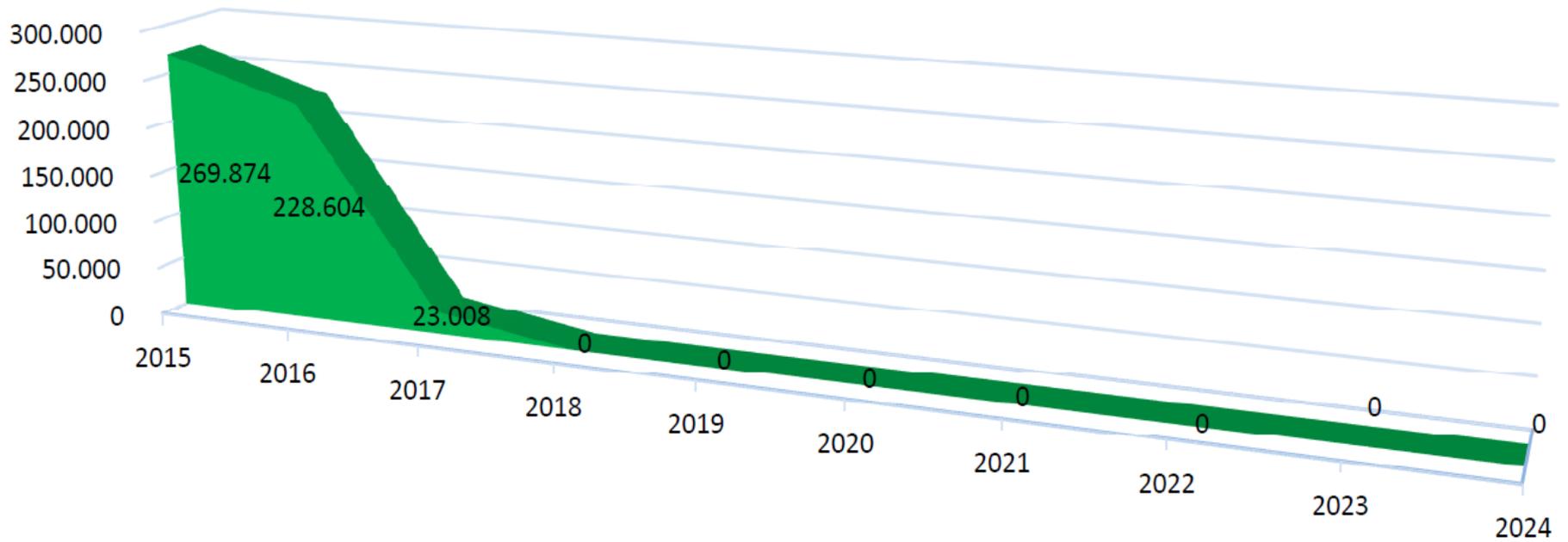
# Förderung von Vereinen und Organisationen



Gemeinde  
**Steinach**

Kreismusikschule Mitterfels	4.950,00
Tierschutzverein Straubing-Fundhunde	1.162,00
FFW - Zuschuss zur Jahreshauptversammlung	1.000,00
Bayer. Rotes Kreuz	105,00
ASV, Tennisclub, Wilde Wespen, Vorwaldschützen	16.520,00
EC Steinach-Münster	1.278,00
Naturpark Bayer. Wald - Mitgliedsbeitrag	1.663,50
Naherholungsverein - Mitgliedsbeitrag	2.058,00
Landschaftspflegeverband	840,00
ASV - Zuschuss Grünflächenpflege	4.600,00
Zuschuss 60plus, Seniorennachmittag Münster	2.200,00
<b><i>Gesamtbetrag</i></b>	<b><u>€ 35.376,50</u></b>

## Schuldenentwicklung

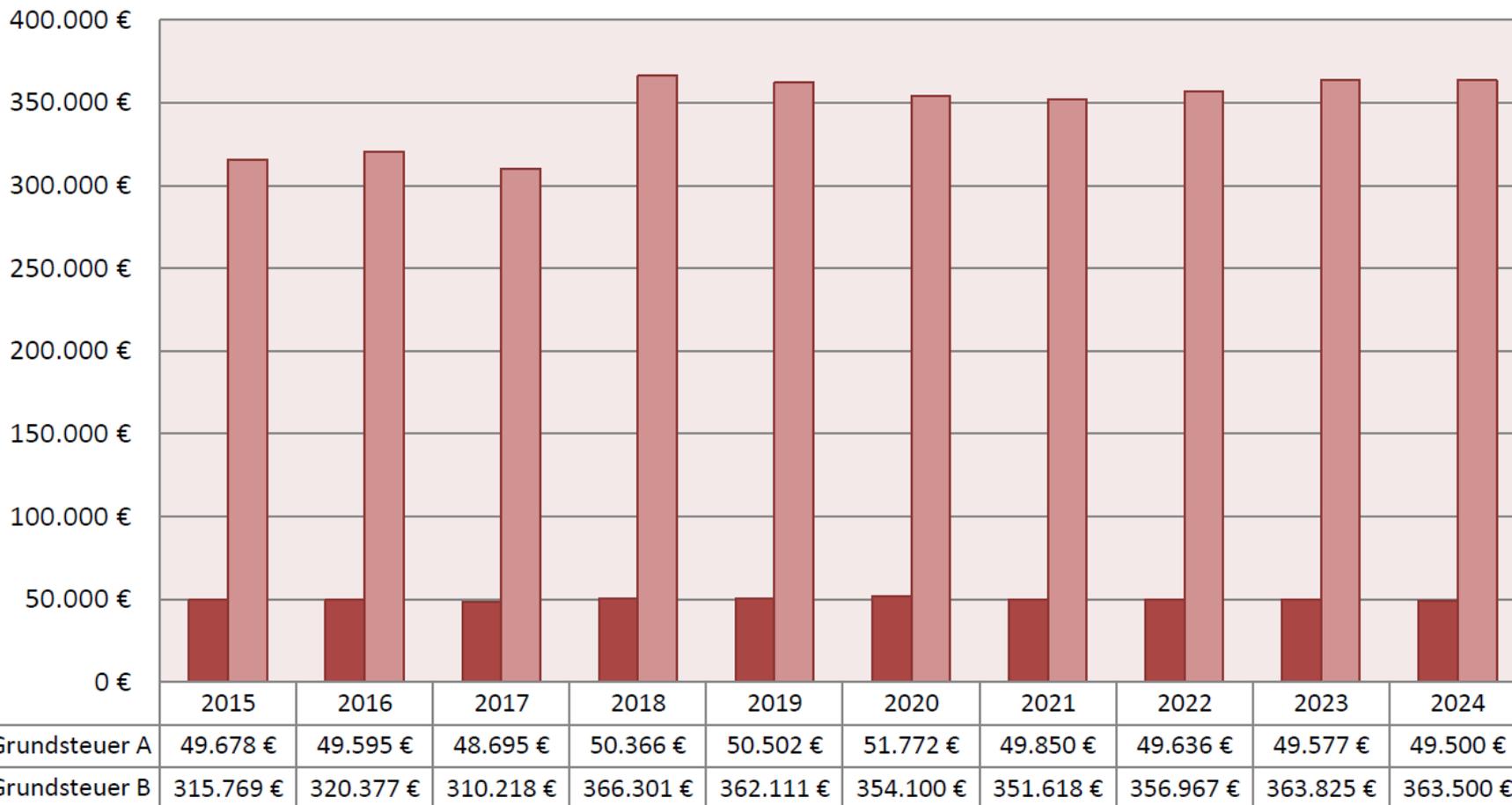


# STEUEREINNAHMEN



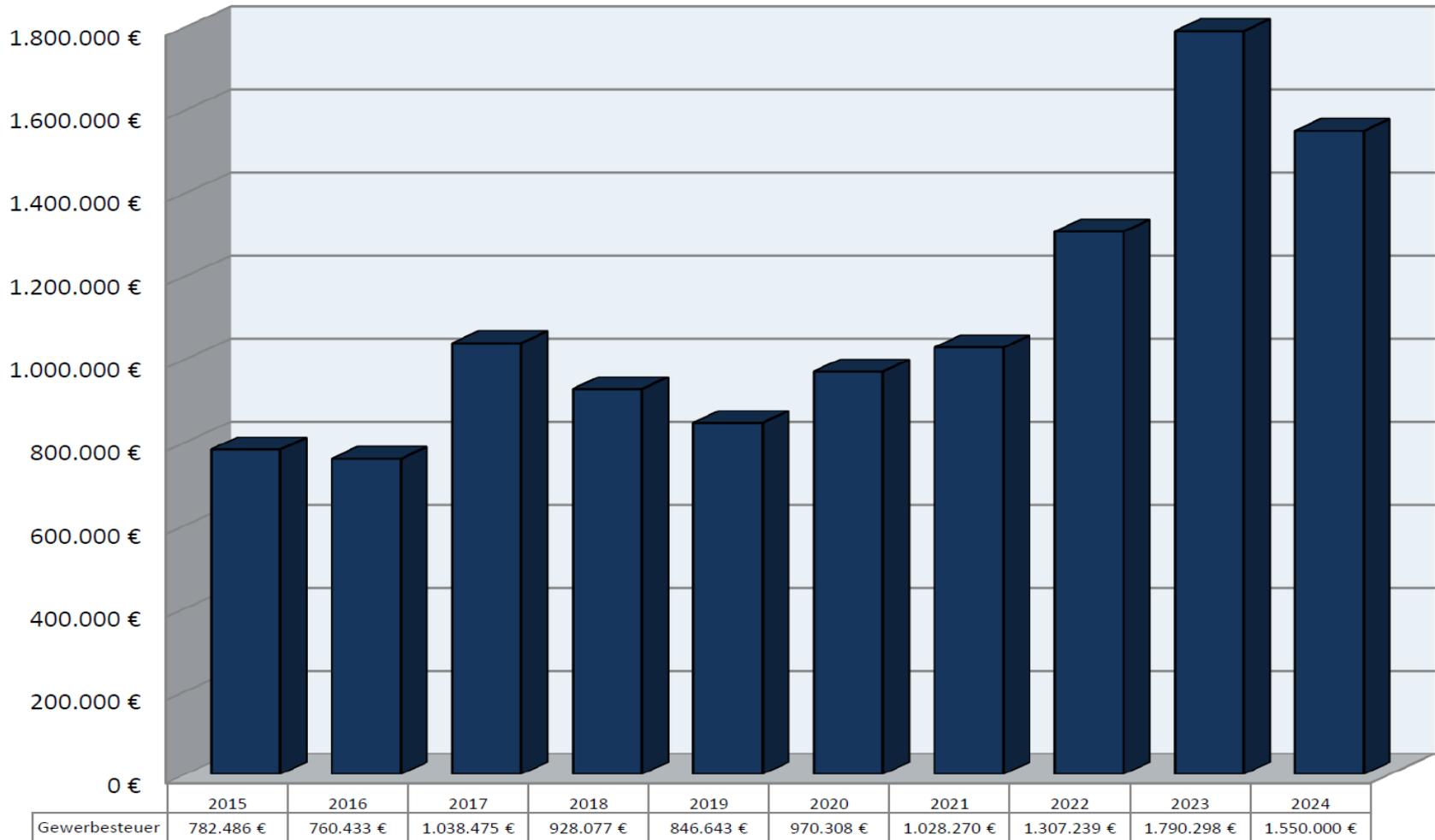
Gemeinde  
**Steinach**

## Grundsteuer A + B





## Gewerbsteuer



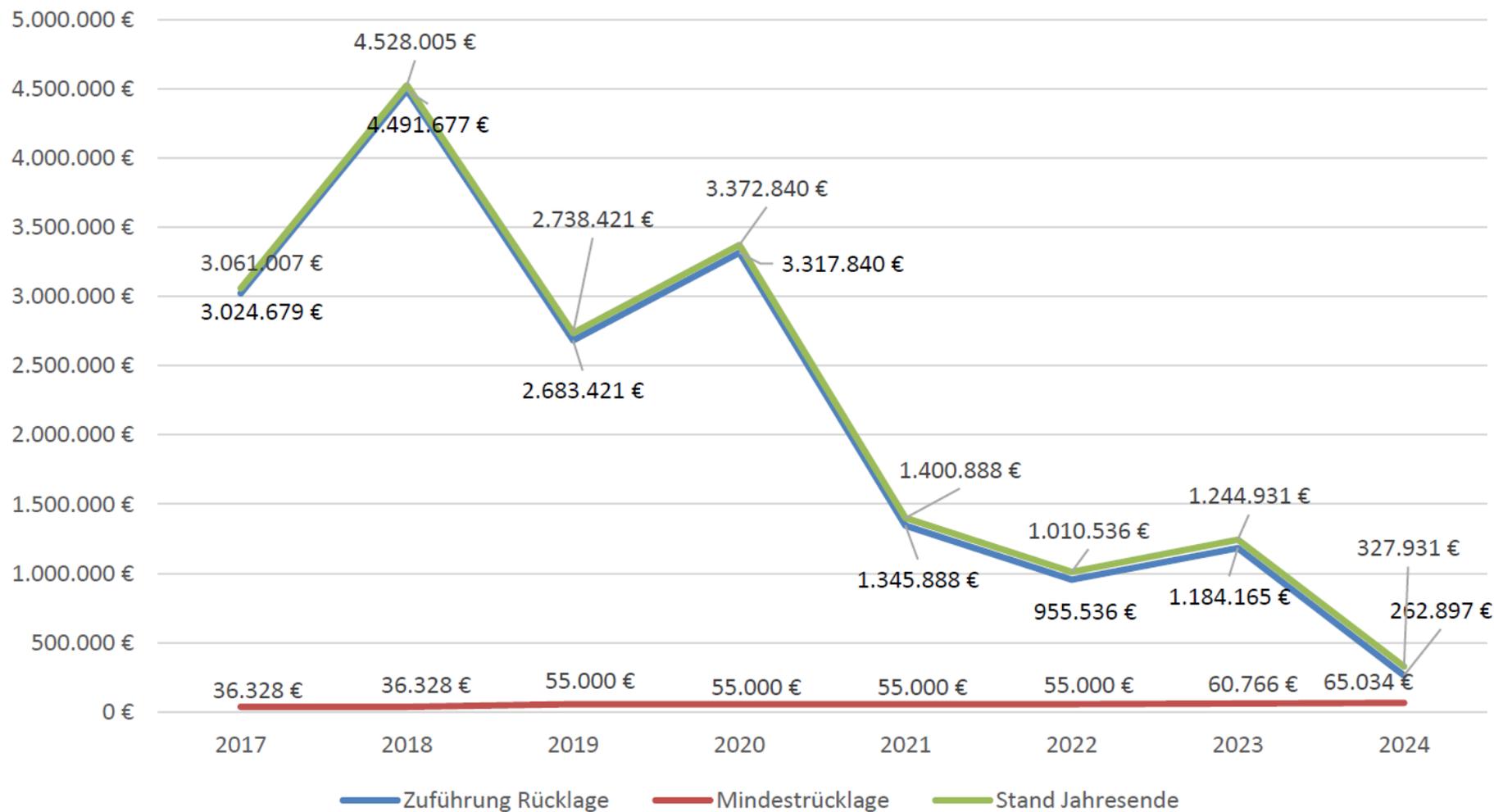


**Kreisumlage**





## Rücklagenübersicht



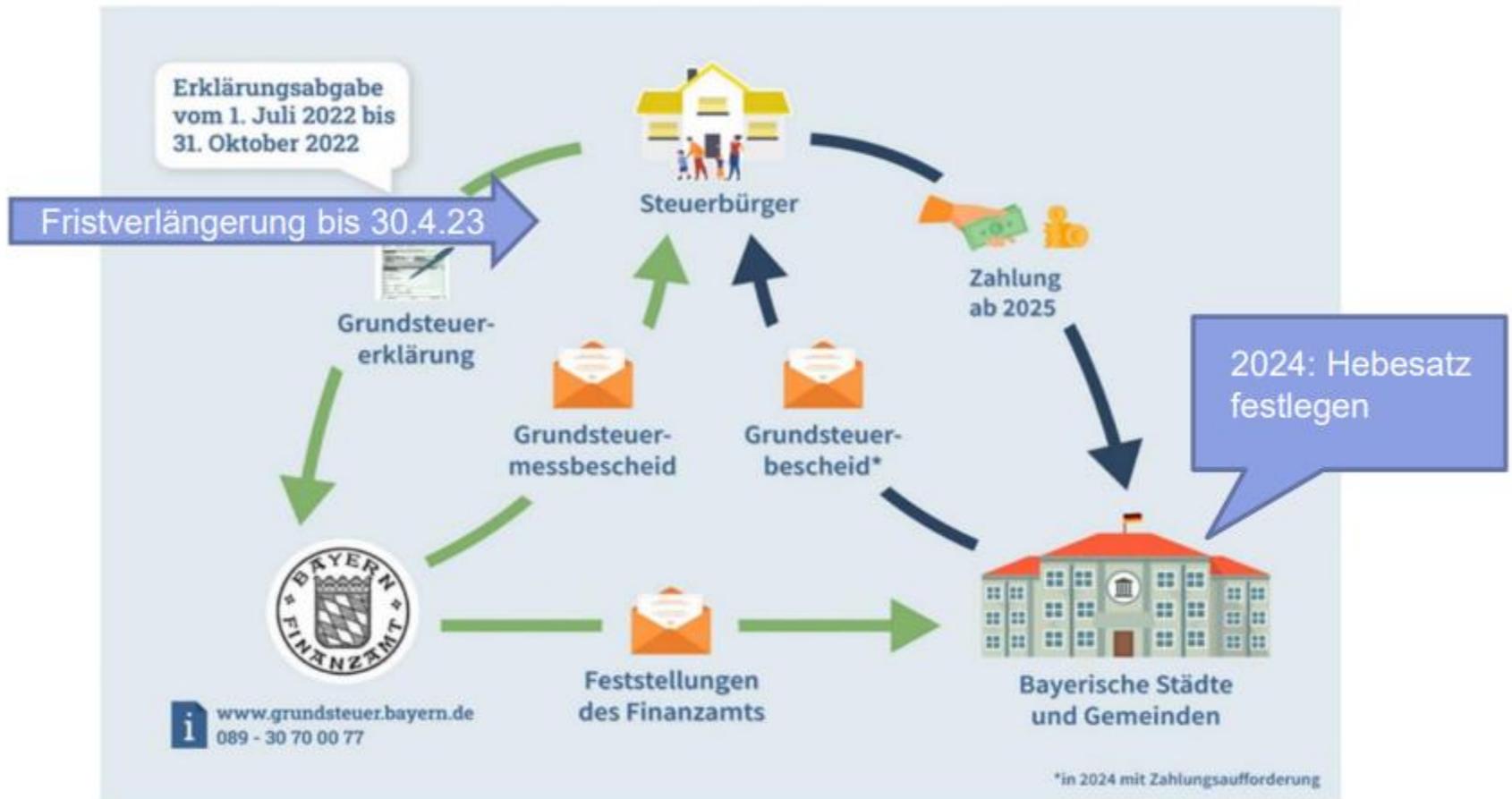
# Informationen zur Grundsteuer

## Allgemeines:

- ▶ Beschluss BVG v. 10.04.2018  
Berechnungsgrundlage Grundsteuer  
(Einheitswert) verfassungswidrig
- ▶ Beschluss des Bundestages über neues  
Bundesmodell für die Grundsteuer
- ▶ Öffnungsklausel für die Länder
- ▶ Erlass des Bayerischen Grundsteuergesetzes  
durch den Bayerischen Landtag (BayGrStG v.  
10.12.2021)



# Wie läuft die Reform ab?



# Informationen zur Grundsteuer

## Fortsetzung Allgemeines:

- ▶ Einheitsbewertung wurde ersetzt durch wertunabhängiges Flächenmodell
- ▶ **Grundsteuer A:** Betriebe L+F Bewertung wie bisher mit **Ertragswert**
- ▶ **Grundsteuer B:** Festsetzung der **Flächen** mit **wertunabhängigen Äquivalenzzahlen**
- ▶ Flächen Grund und Boden: € 0,04/m<sup>2</sup>
- ▶ Flächen Gebäude u So. Nutzung: € 0,50/ m<sup>2</sup>
- ▶ Multiplikation der Werte mit Grundmessenzahl
- ▶ Feststellung Grundsteuerermessbetrag
- ▶ Grundstücks- und Gebäudewert spielen keine Rolle



# Informationen zur Grundsteuer

## Berechnung der Grundsteuer:

Die Grundsteuermesszahl beträgt für

- den Grund und Boden 100 %,
- die Wohnfläche 70 % und
- die Nutzfläche 100 %

Fläche
× Äquivalenzzahl
= Äquivalenzbeträge
× Grundsteuermesszahl
= Grundsteuermessbetrag
× Hebesatz der Gemeinde
= Grundsteuer

Der Grundsteuermessbetrag ist das Ergebnis des zweiten Rechenschritts auf dem Weg zur Berechnung der Grundsteuer.



# Informationen zur Grundsteuer

## Ermittlung Hebesätze:

- ▶ Grundsteuerreform soll für Kommunen *aufkommensneutral* sein
- ▶ Bedeutung *Aufkommensneutralität*:  
*Grundsteueraufkommen ab 2025 soll insgesamt für Kommune stabil bleiben (Vergleich Vorjahre)*
- ▶ Gesamtaufkommen Grundsteuer Gemeinde Steinach von 2021 bis 2024 € 411.980,86 (Durchschnitt)
- ▶ Grundsteueraufkommen bei gleichbleibendem Hebesatz 360 Prozent: € 667.999,10



# Informationen zur Grundsteuer

## Fortsetzung Ermittlung Hebesätze:

- ▶ Anpassung der Hebesätze bei **Aufkommensneutralität:**  
Grundsteuer A: 691 Prozent  
Grundsteuer B 217 Prozent
- ▶ Festlegung der Hebesätze durch Gemeinderat Steinach am 28. November 2024 u. Erlass einer Hebesatzsatzung
- ▶ Hebesätze ab 01.01.2025  
Grundsteuer A 240 Prozent,  
Grundsteuer B 240 Prozent



# Berechnung Hebesätze Grundsteuer A und Grundsteuer B

<b>Grundsteuer nach altem Recht (bis Ende 2024):</b>		
Einnahmen 2021, Rechnungsergebnis	49.850,21	351.618,98
Einnahmen 2022, Rechnungsergebnis	49.635,61	356.967,31
Einnahmen 2023, Rechnungsergebnis	49.577,29	363.824,99
Anzahl Fälle insgesamt (Stand 08.11.2024)	270	1.469
Messbetrag insgesamt (Stand 08.11.2024)	13.809,69	100.629,44
Hebesatz aktuell	360%	360%
voraussichtliche Einnahmen 2024	<b>49.714,88</b>	<b>362.265,98</b>

**Durchschnitt Einnahmen aus Grundsteuer A u. B 2021–2024: € 411.980,00**

<i>bei Hebesatz 700 %</i>	<i>bei Hebesatz 220 %</i>	
50.348,43 €	367.399,50 €	417.747,93 €
<i>Hebesatz 240 %</i>	<i>Hebesatz 240 %</i>	
17.262,32 €	400.799,46 €	418.061,78 €
<i>bei gleichbleib. Hebesatz 360 %</i>	<i>Hebesatz 240 %</i>	
25.893,48 €	400.799,46 €	426.692,94 €
<i>bei Hebesatz 400 %</i>	<i>Hebesatz 230 %</i>	
28.770,53 €	384.099,48 €	412.870,01 €



Gemeinde  
**Steinach**

*VIELEN DANK FÜR  
IHRE  
AUFMERKSAMKEIT!*



Gemeinde  
**Steinach**