



Gemeinde
Steinach

BÜRGERVERSAMMLUNG

26. November 2025

STATISTISCHE DATEN 2025

–ENTWICKLUNG DER EINWOHNERZAHLEN–

01.01.1980	1.848 Einwohner
01.01.1990	2.149 Einwohner
01.01.2000	2.778 Einwohner
01.01.2015	3.109 Einwohner
31.12.2020	3.199 Einwohner
31.12.2021	3.221 Einwohner
31.12.2022	3.395 Einwohner
31.12.2023	3.398 Einwohner
31.12.2024	3.390 Einwohner
31.03.2025	3.399 Einwohner



Gemeinde
Steinach

STATISTISCHE DATEN 2025

▶ <i>GEBURTEN</i>	<i>24 (39)</i>
▶ <i>STERBEFÄLLE</i>	<i>28 (26)</i>
▶ <i>ZUZÜGE</i>	<i>220 (209)</i>
▶ <i>WEGZÜGE</i>	<i>228(139)</i>



Gemeinde
Steinach

STATISTISCHE DATEN 2025

▶ *Sitzungen des Gemeinderates,
sowie der Ausschüsse:*

▶ *Gemeinderat* *13 Sitzungen*

(seit letzter Bürgerversammlung)

▶ *Rechnungsprüfungsausschuss*
1 Sitzung



Gemeinde
Steinach

STATISTISCHE DATEN

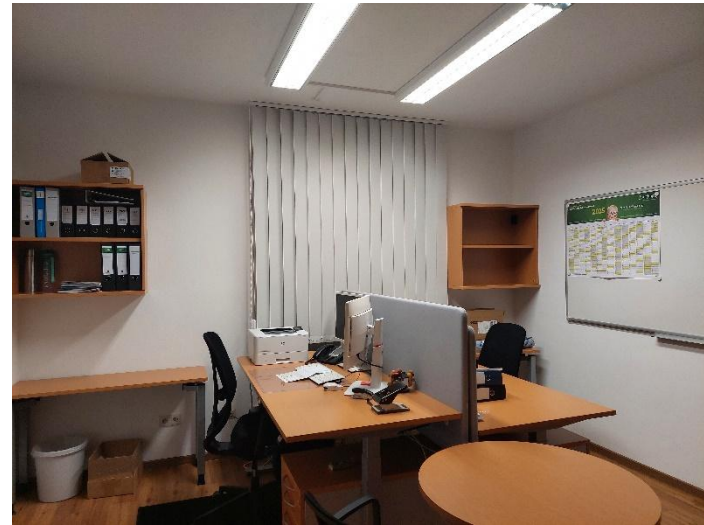


» *BAUANTRÄGE 2025* (Stand 20.11.2025)

16



Gemeindeorgane/ Rathaus



Gemeinde
Steinach

INVESTITIONEN 2025

(Stand 20.11.2025)

Ausgaben:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| ▶ <i>Erneuerung Haupteingang</i> | <i>€ 10.400,00</i> |
| ▶ <i>Erneuerung Büro Bauamt</i> | |
| ▶ <i>Bodenbelag/Malerarbeiten:</i> | <i>€ 2.922,00</i> |
| ▶ <i>Möbel, so. Ausstattung</i> | <i>€ 12.550,00</i> |

Gesamtausgaben

€ 25.872,00



Gemeinde
Steinach

KINDERHAUS SANKT URSULA



Gemeinde
Steinach

STATISTISCHE DATEN

(Stand November 2025)

▶ *BETREUUNG VON INSGESAMT 181 KINDERN*

▶ *5 Kindergartengruppen* *103 Kinder*

▶ *2 Waldkindergartengruppe* *38 Kinder*

▶ *1 Kleinkindgruppe* *15 Kinder*

▶ *2 Krippengruppen* *25 Kinder*



Gemeinde
Steinach

Investitionen 2025

▶ *Neues Spielgerät für Krippe*

<i>Anschaffungskosten</i>	<i>€ 12.200,00</i>
<i>Herstellung Unterbau</i>	<i>€ 1.845,00</i>
<i>Fallschutzmatten</i>	<i>€ 6.300,00</i>
<i>Zaunanlage:</i>	<i>€ 1.140,00</i>
<i>Summe:</i>	<i><u>€ 21.485,00</u></i>

▶ *Waldkindergartengruppe Wurzelzwerge*

<i>Außenwerkbank (Herstellung d. Bauhof)</i>	<i>€ 3.950,00</i>
<i>Stehpult/Regal Außen</i>	<i>€ 3.621,00</i>
<i>Trapezdach f. Regal Außen</i>	<i>€ 1.740,00</i>
<i>Eingangstüre Schutzhütte,</i>	
<i>Fenster, Abschlussrechnung</i>	<i>€ 3.674,00</i>
<i>Austausch Komposttoiletten</i>	<i>€ 1.350,00</i>
<i>Summe:</i>	<i><u>€ 14.335,00</u></i>

Summe: 35.820,00



Gemeinde
Steinach

Laufende Einnahmen und Kosten

Einnahmen:

- ▶ *Gesetzliche Betriebskostenförderung (Einnahmen)* € 983.344,00
- ▶ *Einnahmen Elternbeiträge* € 121.700,00
- ▶ *Sonstige Einnahmen* € 31.328,00
- Summe Einnahmen:* € 1.136.372,00

Ausgaben:

- ▶ *Personalausgaben m. Nebenkosten* € 1.764.500,00
- ▶ *Sonstige laufende Ausgaben* € 210.940,00

Summe Ausgaben € 1.975.440,00



Gemeinde
Steinach



Gemeinde
Steinach

GRUNDSCHULE STEINACH

–Statistische Daten und Investitionen–

LAUFENDE KOSTEN 2025

–Grund und Mittelschule–

▶ **€ 107.233,00**

Einnahmen Elternbeiträge, Zuschüsse, Schulumlage VG
Mitterfels, Zuschüsse, Lehrmittel

▶ **€ 139.400,00**

Personalkosten

▶ **€ 108.450,00**

Sonstiger laufender Unterhalt

▶ **€ 19.000,00**

Ausgaben Schülerunfallversicherung

▶ **€ 66.870,00**

Schülerbeförderung

▶ **€ 90.720,00**

Schulverbandsumlage



Gemeinde
Steinach

INVESTITIONEN GRUNDSCHULE STEINACH

<i>Lehrerdienstgerät (3 Laptops),</i>	<i>€ 3.000,00</i>
<i>Pro Books f. Lehrer</i>	<i>€ 2.230,00</i>
<i>Mobile Endgeräte f. Schülerinnen/Schüler</i>	<i>€ 7.700,00</i>
<i>Erneuerung Beschattungsanlage</i>	<i>€ 25.200,00</i>
<i>Garderobe f. zusätzliche Klasse</i>	<i>€ 960,00</i>
<i>Außen-Tischtennisplatte</i>	<i>€ 2.500,00</i>

Summe Ausgaben: € 41.590,00

*Staatliche Zuschüsse IT-Ausstattung:
€ 8.465,00*

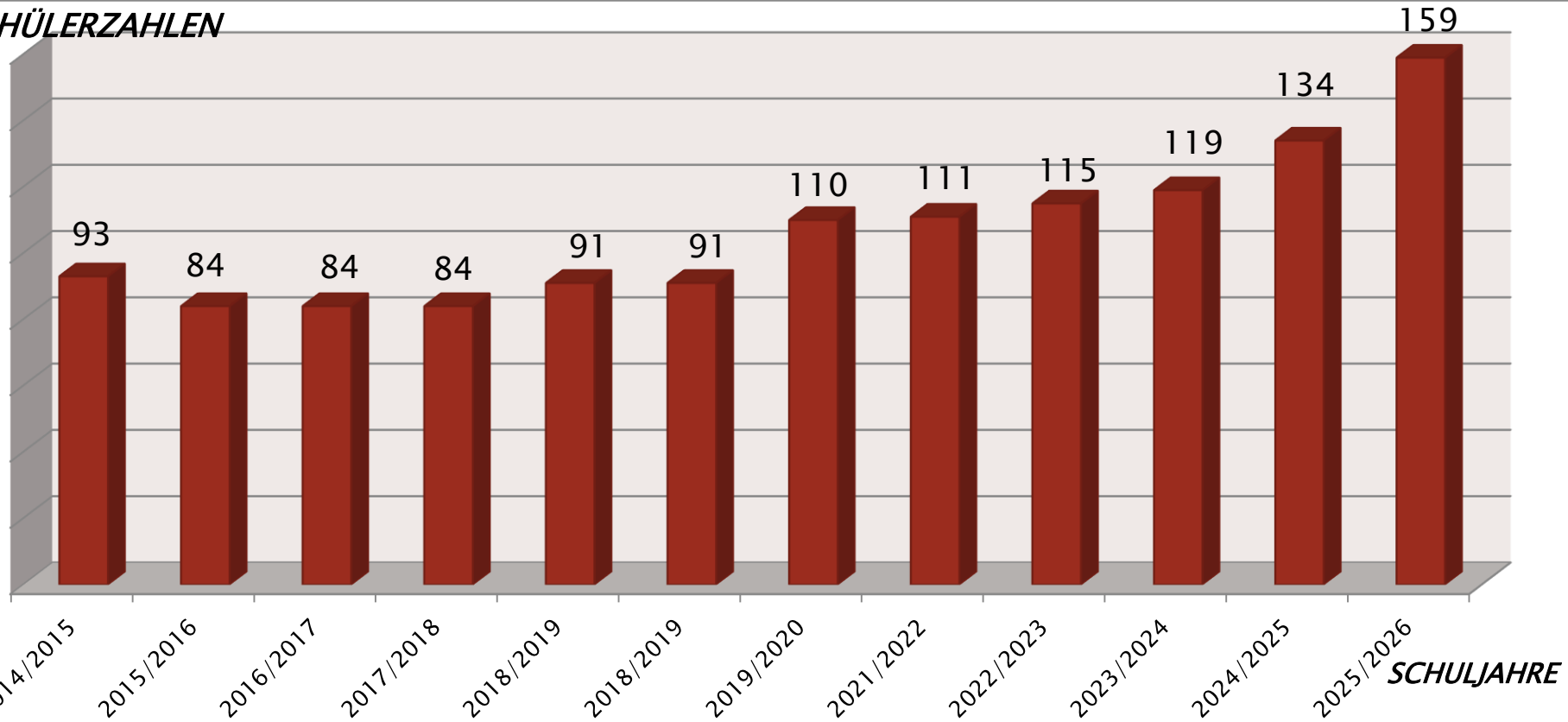


Gemeinde
Steinach

STATISTISCHE DATEN

Grundschule Steinach

SCHÜLERZAHLEN



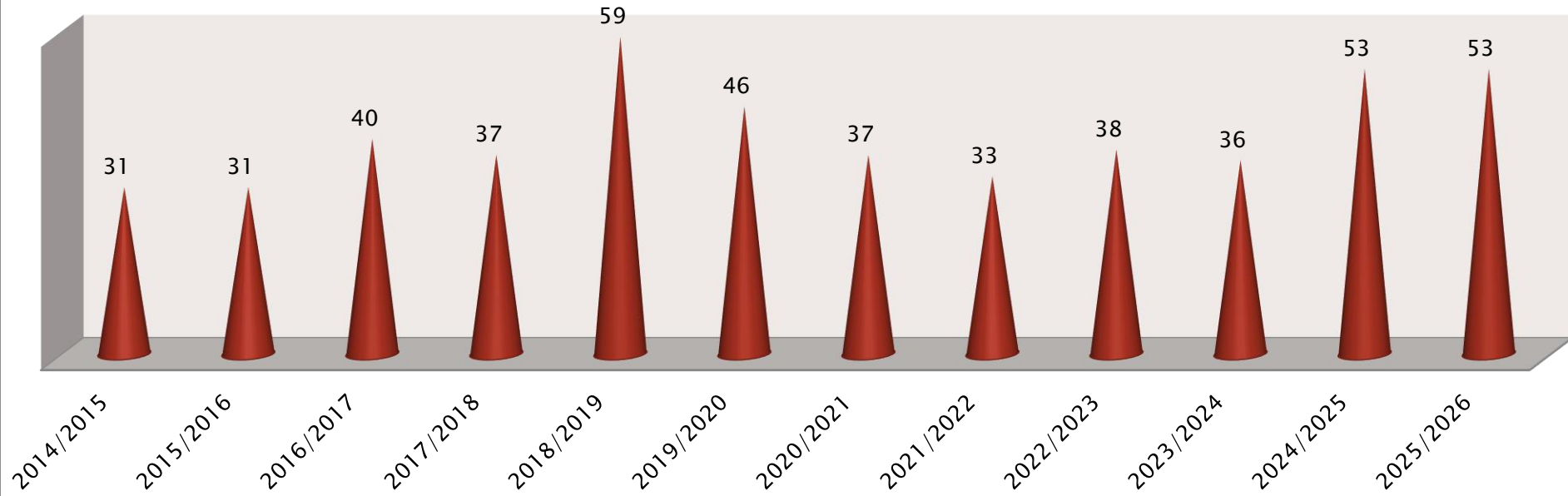
MITTAGSBETREUUNG UND MITTAGSVERPFLEGUNG



Gemeinde
Steinach

MITTAGSBETREUUNG

Entwicklung der Teilnehmerzahlen



MITTAGSVERPFLEGUNG

- ▶ *ANGEBOT SEIT DEM SCHULJAHR 2016/2017*
- ▶ *GEBÜHREN AB SCHULJAHR 2024/2025*
€4,40 pro Essen/Kind inkl. Getränk
(Buchung Verpflegung von 36 Schülerinnen/Schülern)
- ▶ *BUCHUNGEN GESAMT AKTUELLES SCHULJAHR*
2025/2026

53 SCHÜLER-/INNEN



Gemeinde
Steinach

GEMEINDEBÜCHEREI STEINACH



Gemeinde
Steinach

INVESTITIONEN BÜCHEREI

Umrüstung Bücherei Steinach

<i>PC-System mit Installation</i>	<i>€ 3.000,00</i>
<i>Umstellung Bibliothekssoftware</i>	<i>€ 17.500,00</i>
<i>Einrichtung Selbstverbucherterminal</i>	<i>€ 12.200,00</i>
<u>Summe Ausgaben:</u>	<u>€ 32.700,00</u>

Staatlicher Zuschuss Erneuerung Ausstattung
Bayerische Staatsbibliothek u. laufende
Zuschüsse

€ 20.900,00



Gemeinde
Steinach

GEMEINDEBÜCHEREI STEINACH

Statistik der Bücherei Steinach (Stand 17.11.2025)

- ▶ Anzahl der Mediensätze: 35.656
- ▶ Anzahl der Ausleihen: 17.102
- ▶ Anzahl der Benutzer gesamt: 2.215
- ▶ Anzahl der Benutzer 2025: 472



Gemeinde
Steinach

ALTE SCHULE STEINACH



ALTE SCHULE
BAUJAHR: 1959/1960

Honorar für Planung Antrag auf Nutzungsänderung und
Erstellung Brandschutznachweis: € 9.700,00

Bauantrag auf Nutzungsänderung:
Erteilung Baugenehmigung:

20.06.2025
04.11.2025



Gemeinde
Steinach

BRANDSCHUTZ



INVESTITIONEN 2025

▶ ABWEHRENDER BRANDSCHUTZ

IT-Ausstattung FF Steinach	€ 1.100,00
Einrichtung FF Steinach	€ 900,00
Schränke f. FF Münster	€ 3.700,00
Sauger für FF Münster	€ 2.780,00
Mülltonnenbox FF Steinach	€ 1.200,00

GESAMTKOSTEN **€ 9.680,00**

Laufende Ausgaben 2025

(Auszug Verwaltungshaushalt)

Kleingeräte/Ersatzbeschaffungen € 1.600,00

Dienst- und Schutzkleidung € 11.400,00

Fortbildungskosten € 5.600,00

Summe: € 18.600,00

Jugendarbeit- INVESTITIONEN 2025

*Fallschutzmatten f. Spielplätze
€ 8.100,00*

*Spielgerät f. Kleinkinder (Spielplatz
Münster) € 3.000,00*



*Ausgaben gesamt:
€ 11.100,00*



Gemeinde
Steinach

EINRICHTUNGEN DES SPORTS



Gemeinde
Steinach



INVESTITIONEN 2025

Doppelsporthalle

<i>Erneuerung Schließanlage</i>	<i>€ 10.000,00</i>
<i>Monitor für Videoüberwachung</i>	<i>€ 550,00</i>
<i>Erweiterung Spielfelder</i> (Nachlieferung Pfosten)	<i>€ 4.400,00</i>
<i>Erneuerung Drucktank</i>	
<i>Enthärtungsanlage</i>	<i>€ 1.300,00</i>
<u><i>Gesamtkosten:</i></u>	<u><i>€ 16.250,00</i></u>

Kostenanteil Volleyballverein Wilde Wespen f.
Spielfelderweiterung € 2.114,00

Geh- und Radwegbau INVESTITIONEN 2025



<i>Radwegbau Steinach-Wolfsberg</i>	<i>€ 239.300,00</i>
<i>Radweganschluss Kreuzung SR 8</i>	<i>€ 30.800,00</i>
<i>Radwegkonzept Steinach</i>	<i>€ 13.600,00</i>
<u>Gesamtkosten:</u>	<u>€ 283.700,00</u>

Förderung Radweg Steinach-Wolfsberg durch
Staatliches Bauamt Baukosten zu 100 Prozent

Förderanteil 2025:

€ 221.400,00



Gemeinde
Steinach

BAUHOF



Gemeinde
Steinach



INVESTITIONEN 2025



Gemeinde
Steinach

BEWEGLICHES ANLAGEVERMÖGEN

MULAG Kombinationsmähgerät	€ 126.300,00
Sanierung Ölabscheider	€ 8.300,00
Schränke f. Arbeitskleidung u. Werkzeuge	€ 3.800,00
Tablet, PC	€ 1.100,00
Notebook	€ 1.000,00
Motorsense	€ 1.200,00
Erdbohrer	€ 1.700,00
Rüttelstampfer	€ 1.850,00

Ausgaben gesamt: **€ 145.250,00**

Erlöse aus Verkauf Anlagevermögen:

(Kehrmaschine, Holzhacker, Anbaukehrmaschine, Anhänger,
Säulenbohrmaschine, Reifen)

€ 18.931,00



Gemeinde
Steinach

*STRASSENBAU
2025*



INVESTITIONEN STRASSENBAU 2025



Gemeinde
Steinach

Sanierung von Feldwegen € 12.000,00

Sanierung von Straßenrinnen € 7.800,00

*Abschlag Planungskosten Sanierung
Kellerbergstraße Abschnitt 2* € 3.000,00

***Gesamtkosten* € 22.800,00**



Gemeinde
Steinach



INVESTITIONEN STRASSENBAU 2025

*Kosten Ausbau Knotenpunkt
SR 8/ Helmbergstraße/Moosstraße € 852.989,00
mit Ampelanlage*

Förderung Regierung v. Ndb. € 375.000,00

Kostenanteil Landkreis (69%) € 329,800,00

*Kostenanteil Gemeinde Steinach
(31%) € 148.189,00*

Gewerbegebiete 2025



Gemeinde
Steinach

Freie Parzellen 9



▶ **Aktuell 2 Gewerbegrundstücke verfügbar**
Kaufpreis pro Quadratmeter
Inkl. Erschließung **€ 170,00**
Einnahmen aus Veräußerung **€ 101.802,00**
Gewerbegrundstücke

Investitionen 2025
Schlussrechnung Straßenbau **€ 12.200,00**
Abschlagszahlungen Kanalbau **€ 59.200,00**
Gesamtkosten € 71.400,00

Erschließung 2. Abschnitt

Einnahmen aus Erschließungsbeiträgen:

€ 1.026.000,00

Einnahmen aus Kanalherstellungsbeiträgen:

€ 67.200,00

Einnahmen gesamt: € 1.093.200,00

Investitionen 2025

Schlussrechnung Straßenbau € 79.000,00

Schlussrechnung Kanalbau € 89.400,00

Vermessungskosten € 10.400,00

Ausgaben gesamt: € 178.800,00

ABWASSER/KANALISATION



Gemeinde
Steinach



ABWASSER/KANALISATION INVESTITIONEN 2025

- *Schachtsanierung Ortsstraßen* € 69.800,00
- *TV-Befahrungen Ortsgebiet* € 28.200,00
- *Sanierungskonzept Kanalsystem* € 17.800,00
- *Inspektion u. Bewertung
Kanalsystem Ortsdurchfahrt Münster* € 12.100,00
- *Reparatur Scheibentauchkörper* € 5.200,00
- *Reparatur Getriebe Schöpfrad* € 7.700,00
- *Entsorgung Spülgut Kanal* € 1.000,00
- *Schmutzfrachtberechnung* € 22.000,00
- *Investitionszuweisung* € 60.000,00

KLA Kirchroth (mit Kostenanteil Potenzialstudie Anschluss KLA Kirchroth)

Gesamtkosten: € 223.800,00



Gemeinde
Steinach

BREITBAND AUSBAU 2025 INVESTITIONEN



Gemeinde
Steinach

Breitbandausbau

<i>Kellerbergstraße</i>	€ 9.500,00
<i>Parkstettener Straße/ Steinacher Straße</i>	€ 20.000,00
<i>Unterstützungsleistung</i>	
<i>Breitbandausbau (Abschlag)</i>	€ 19.000,00
<u><i>Gesamtausgaben</i></u>	<u>€ 42.200,00</u>



Staatliche Förderung für Unterstützungsleistungen Breitbandausbau
(BayGiBitR, GiBitR Bund: **€ 50.000,00**)

Kommunale Wärmeplanung 2025

INVESTITIONEN



Gemeinde
Steinach

Planungs- u. Beratungskosten 2025: € 26.500,00

Staatliche Förderung für Unterstützungsleistungen Zukunft- Umwelt-
Gesellschaft: **€ 23.900,00**
Gesamtförderung € 29.875,00



Kommunale Wärmeplanung

Bürgerbeteiligung

Wie heizen wir morgen?
Ihre Kommune plant voraus!

Erwerb von Grundstücken 2025

Restzahlung Erwerb Wohnhaus m.

Grundstück Hafnerstraße 9 (m. Nebenkosten)

€ 320.000,00

Landwirtschaftsfläche Münster € 46.200,00

(FlNr. 742, Gemarkung Münster, 4.460 m²)

Landwirtschaftsfläche Steinach € 155.000,00

(FlNr. 1604, Gemarkung Agendorf, 8.784 m²)

Summe: € 521.200,00

Aktuell verfügt die Gemeinde Steinach über keine Wohnbaugrundstücke!



Gemeinde
Steinach

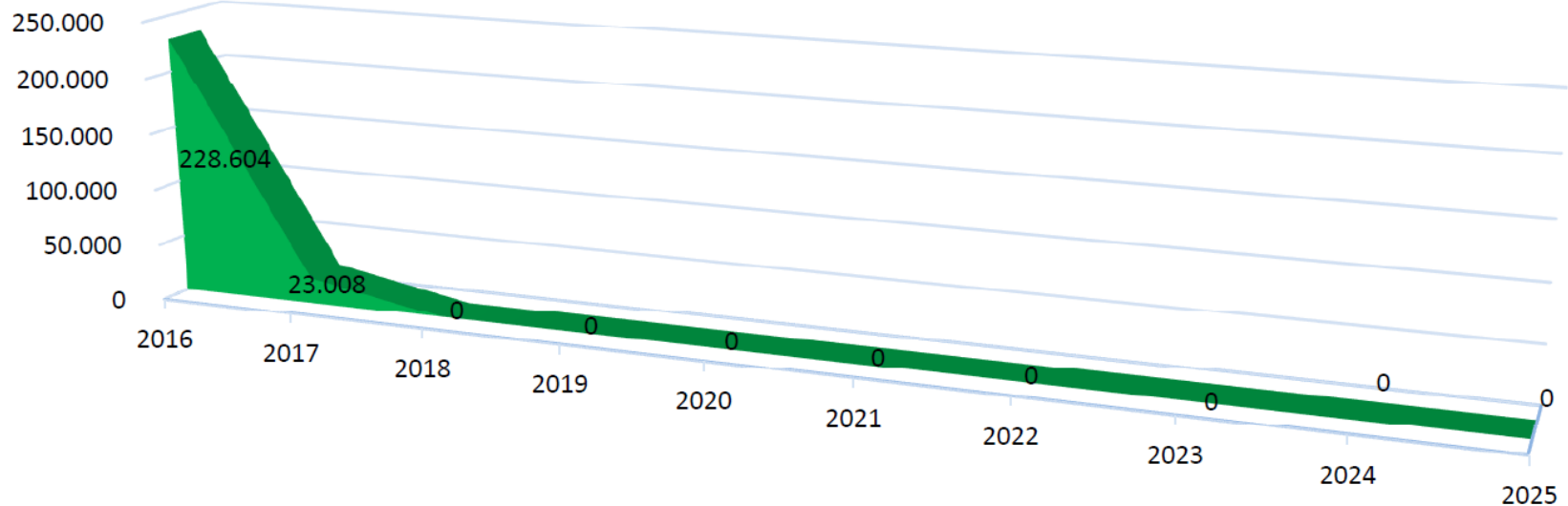
Förderung von Vereinen und Organisationen



Gemeinde
Steinach

Kreismusikschule Mitterfels	4.950,00
Tierschutzverein Straubing-Fundhunde	1.189,00
FFW – Zuschuss zur Jahreshauptversammlung, FF Erholungsheim	1.000,00
Bayer. Rotes Kreuz	105,00
ASV, Tennisclub, Wilde Wespen, Vorwaldschützen (Jugendförderung)	17.115,00
Fischereiverein Münster, Fischereiverein Steinach (Jugendförderung)	980,00
FF Steinach (Jugendförderung)	910,00
EC Steinach-Münster	1.278,00
Naturpark Bayer. Wald – Mitgliedsbeitrag	1.764,00
Naherholungsverein – Mitgliedsbeitrag	2.060,00
Landschaftspflegeverband	1.997,00
ASV – Zuschuss Grünflächenpflege	4.600,00
Zuschuss 60plus, Seniorennachmittag Münster	2.200,00
<u>Gesamtbetrag</u>	<u>€ 40.148,00</u>

Schuldenentwicklung

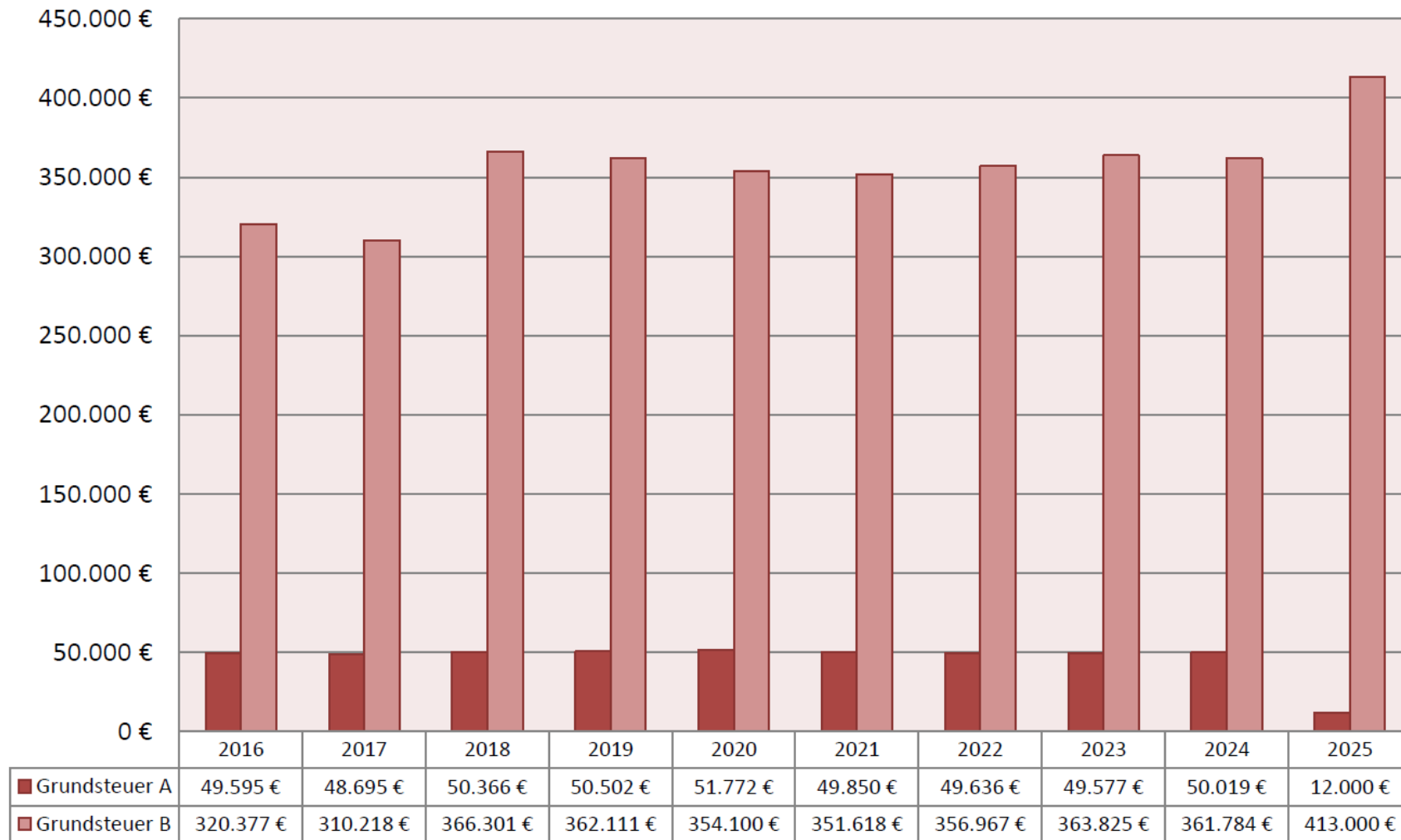


STEUEREINNAHMEN



Gemeinde
Steinach

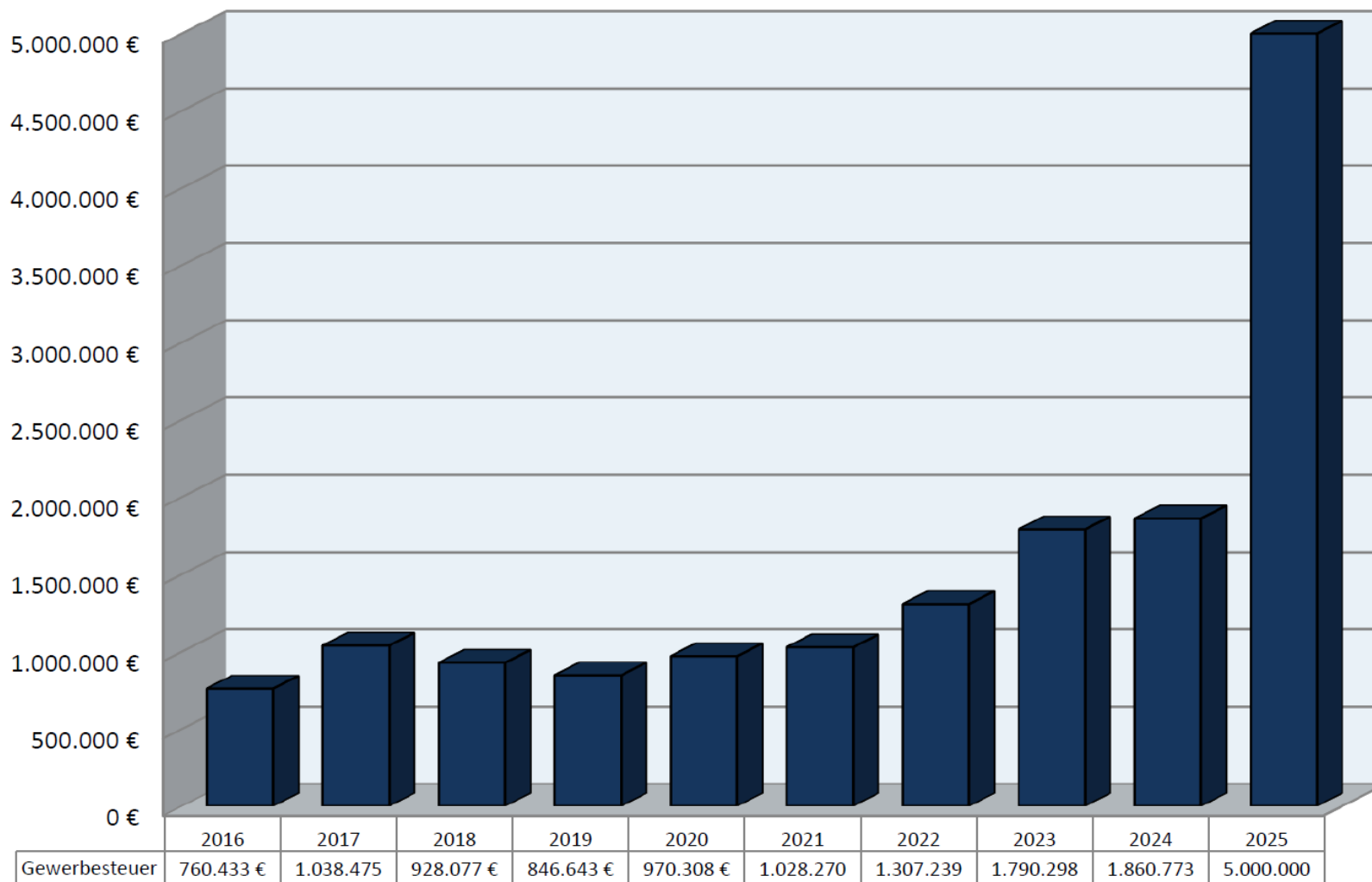
Grundsteuer A + B





Gewerbesteuer

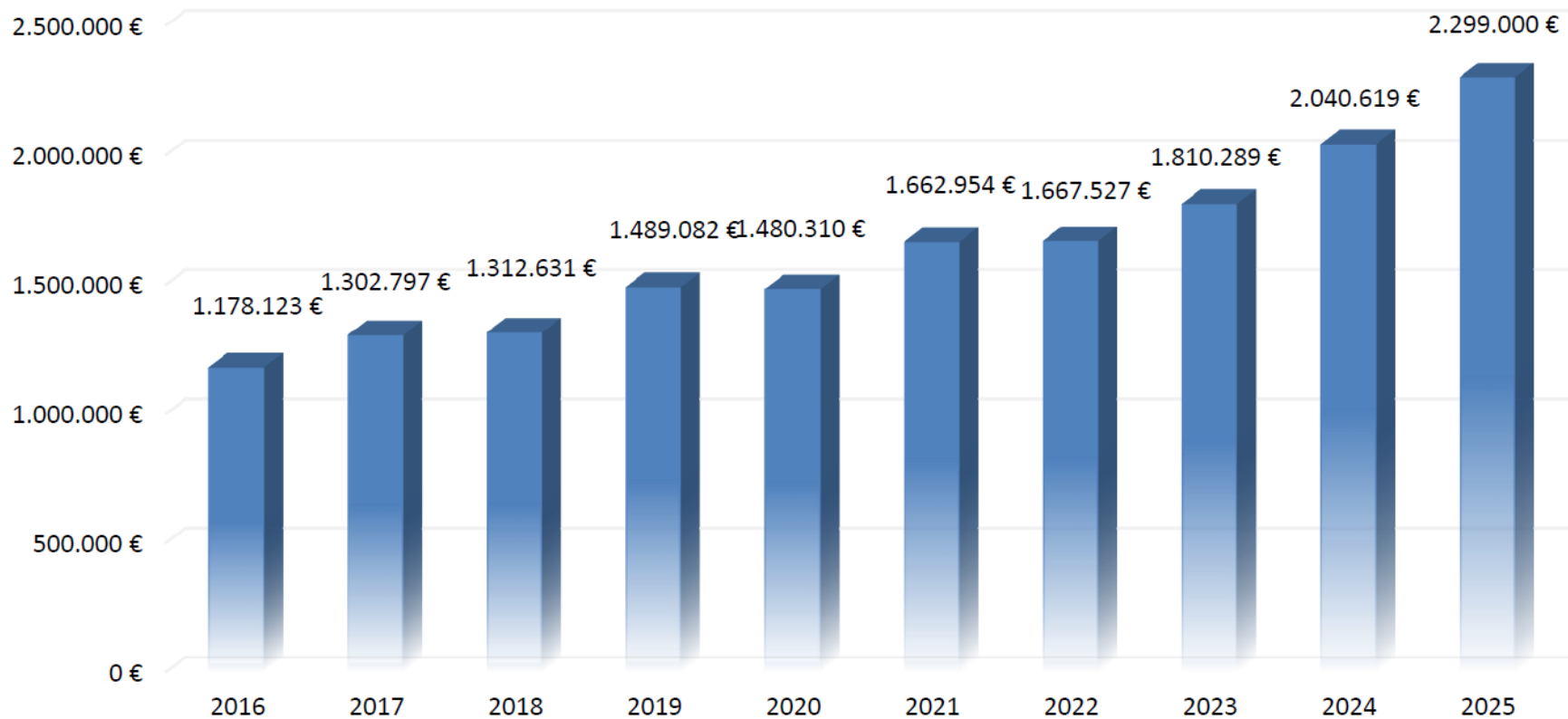
Kein Titel]



Kreisumlage

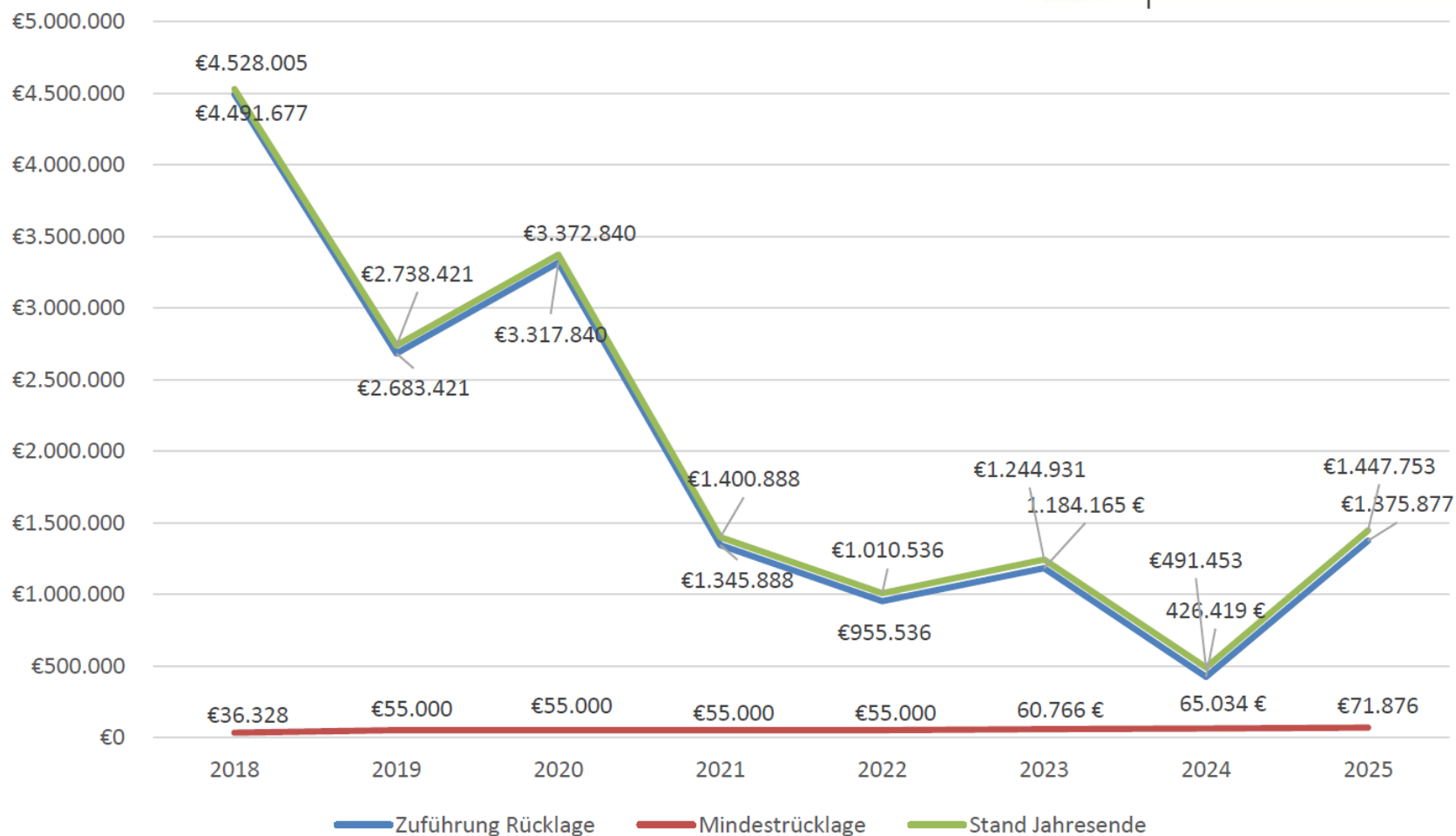


Gemeinde
Steinach





Rücklagenübersicht



Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung



Gemeinde
Steinach

Kleine Gemeinden aufgepasst! Das vereinfachte Verfahren erleichtert Ihnen den Prozess der kommunalen Wärmeplanung

Kommunen mit weniger als 10.000 Einwohner zum 01. Januar 2024 kommen gemäß § 9 Abs. 1 AVEn für das vereinfachte Verfahren in Frage

Betroffene Gemeinden
in Bayern

85%



Ca. 1740 der 2056 Gemeinden in Bayern haben weniger als 10.000 Einwohner und **können deshalb das vereinfachte Verfahren für die kommunale Wärmeplanung nutzen.**

Rechtsgrundlage

§ 9 AVEn

Das vereinfachte Verfahren ist in § 9 Verordnung zur Änderung der **Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften** geregelt.

Weitere Vereinfachungen

26 Maßnahmen

Das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie hat in einem Beteiligungsprozess **weitere Vereinfachungsmaßnahmen** entwickelt.

Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung

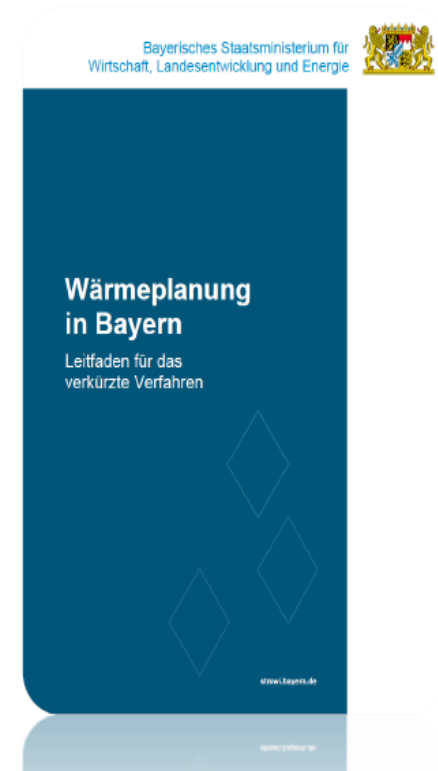


Gemeinde
Steinach

Das verkürzte Verfahren richtet sich an Gemeinden oder deren Teilgebiete, die aufgrund der Siedlungsstruktur oder des geringen Wärmebedarfs nicht für ein zentrales Wärme- oder Wasserstoffnetz geeignet sind (§ 14 WPG).

Es wird auf eine umfassende Analyse verzichtet.

Stattdessen nutzt das Verfahren **vorhandene Daten und lokales Wissen**, um den Planungsaufwand zu reduzieren und schnellere Entscheidungen zu ermöglichen.

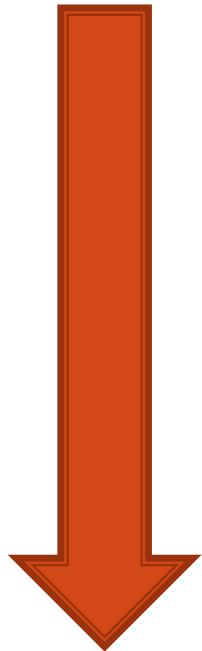


Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung



Gemeinde
Steinach

Ablauf:



Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung



Gemeinde
Steinach

Agenda



1. Zwischenstand

- a) Bestandsanalyse
- b) Potenzialanalyse
- c) Wärmegebietseignung



2. Nächste Schritte



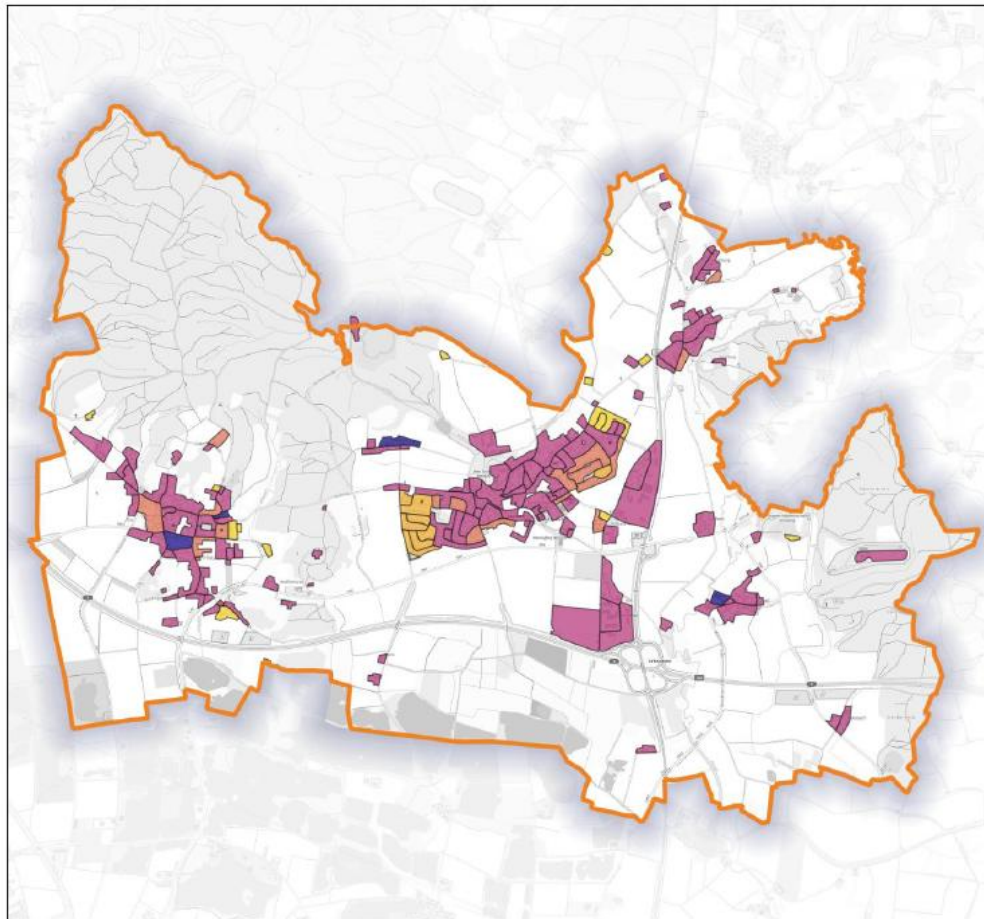
Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung



Gemeinde
Steinach

REGENSBURG
energieagentur

Bestandsanalyse - Baualtersklassen

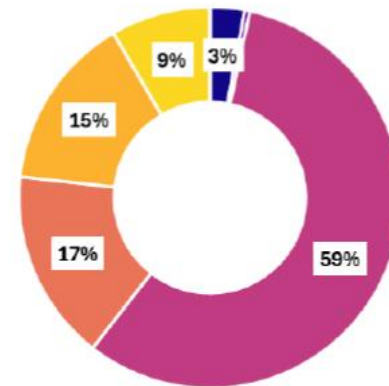


Legende

Baualtersklasse

- bis 1918
- bis 1948
- bis 1978
- bis 1994
- bis 2011
- ab 2011

Verteilung Baualtersklassen



■ bis 1918 ■ bis 1948 ■ bis 1978 ■ bis 1994 ■ bis 2011 ■ ab 2011

Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung



Gemeinde
Steinach

Bestandsanalyse - Gebäudeverteilung

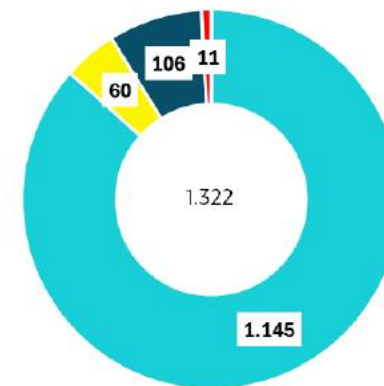
REGENSBURG
energieagentur

Legende

BISKO-Sektoren

- Gewerbe, Handel, Dienstleistungen
- Wohngebäude
- Industrie
- Kommunale Liegenschaften

Gebäudeanzahl



■ Wohngebäude ■ GHD ■ Industrie ■ Kommunale Liegenschaften

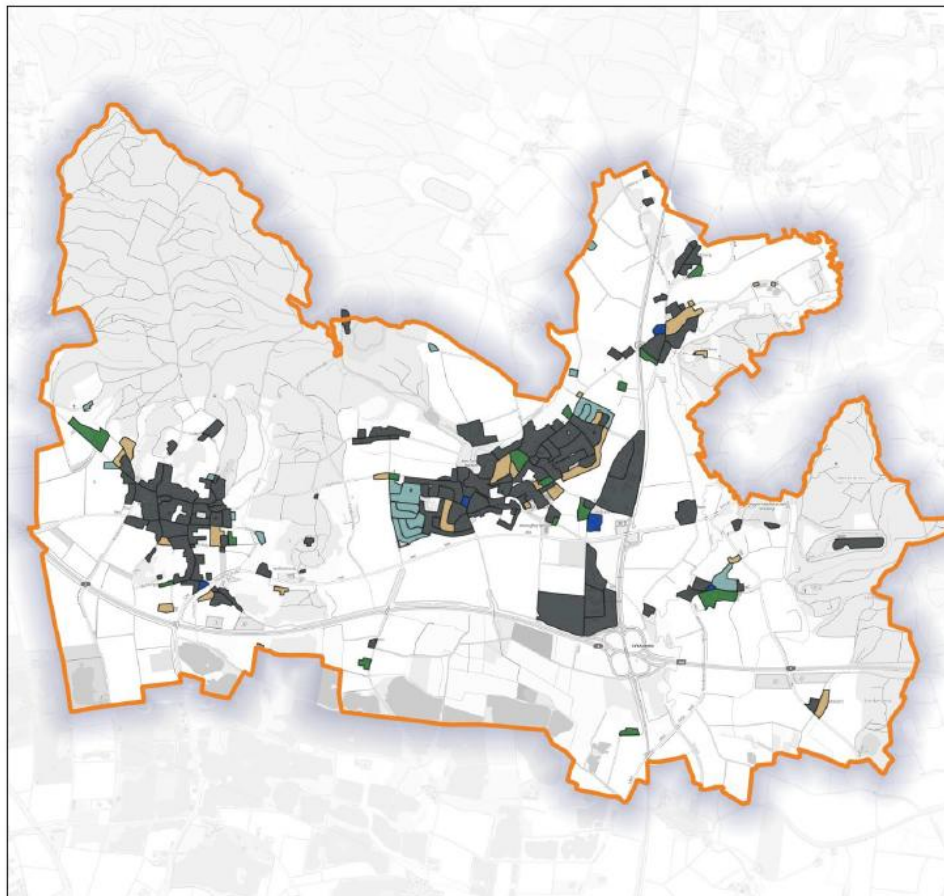
Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung



Gemeinde
Steinach

Bestandsanalyse - Energieträger

REGENSBURG
energieagentur



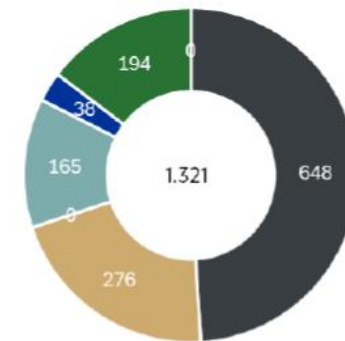
Legende

Energieträger

- Heizöl
- Gas
- Biomasse
- Wärmepumpe
- Strom

> Haupt-Energieträger:
Heizöl

Anlagenzahl [Stk]



■ Öl-Heizung ■ Gas-Heizung ■ Fernwärme ■ Wärmepumpe ■ Strom ■ Biomasse ■ Sonstige

Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung



Gemeinde
Steinach

Potenzialanalyse – Bewertung der Potenziale



Strompotenziale		
PV-Freiflächen	++	großes Ausbaupotenzial
PV-Dachflächen	++	großes Ausbaupotenzial
Windenergie	--	keine Vorranggebiete nach aktuellen Stand
Wasserkraft	--	kein Neubau- und/oder Nachrüstpotenzial
Biogasanlagen	--	geringes Potenzial bei Bioabfällen
Wärmepotenziale		
Biomasse	+	Potenzial durch Waldderholz und Energiepflanzen
Solarthermie Dach	-	Flächenkonkurrenz zu PV
Solarthermie Freiflächen	-	Flächenkonkurrenz zu PV
Geothermie	+	abhängig von Einzelprüfung
Flusswärme	--	keine verwertbaren Abflussdaten vorhanden
Abwärme		
Abwasser	--	zu geringes Potenzial
Wasserstoff	-	Abhängig von Netztauglichkeit

Legende	
++	geeignet mit Fokus auf Ausbau
+	geeignet
-	kaum geeignet
--	ungeeignet

Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung



Gemeinde
Steinach

Nächste Schritte

 **energieagentur** REGENSBURG

Erstellen
von
**Bestands-
und
Potenzial-
analyse**

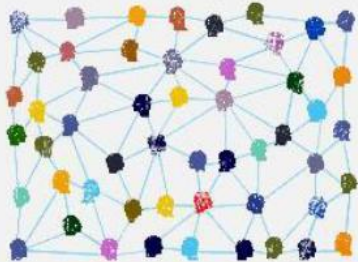
**Bestimmung
Fokusgebiete**

Ausarbeitung
Szenarien

November:
Zwischen-
gespräch

Januar:
Akteurs-
beteiligung
(Bürger)

Februar:
Abschluss &
Vorstellung
Wärmeplan im
Gemeinderat



Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung



Gemeinde
Steinach

Ablauf (Termine):



**Bürgerbefragung bis
19.12.2025**

**Akteursbeteiligung/öffentliche
Vorstellung der Ergebnisse:**
21. Januar 2026, 19.00 Uhr
Alte Turnhalle Steinach

**Vorstellung Gemeinderat
Steinach:**
19. Februar 2026, 19.00 Uhr
Sitzungssaal Rathaus

Kommunale Wärmeplanung

Bürgerbeteiligung

**Wie heizen wir morgen?
Ihre Kommune plant voraus!**



*VIELEN DANK FÜR
IHRE
AUFMERKSAMKEIT!*



Gemeinde
Steinach