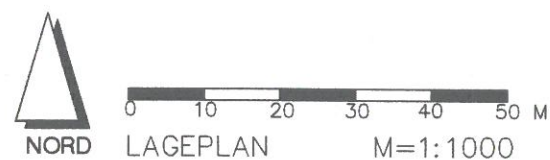


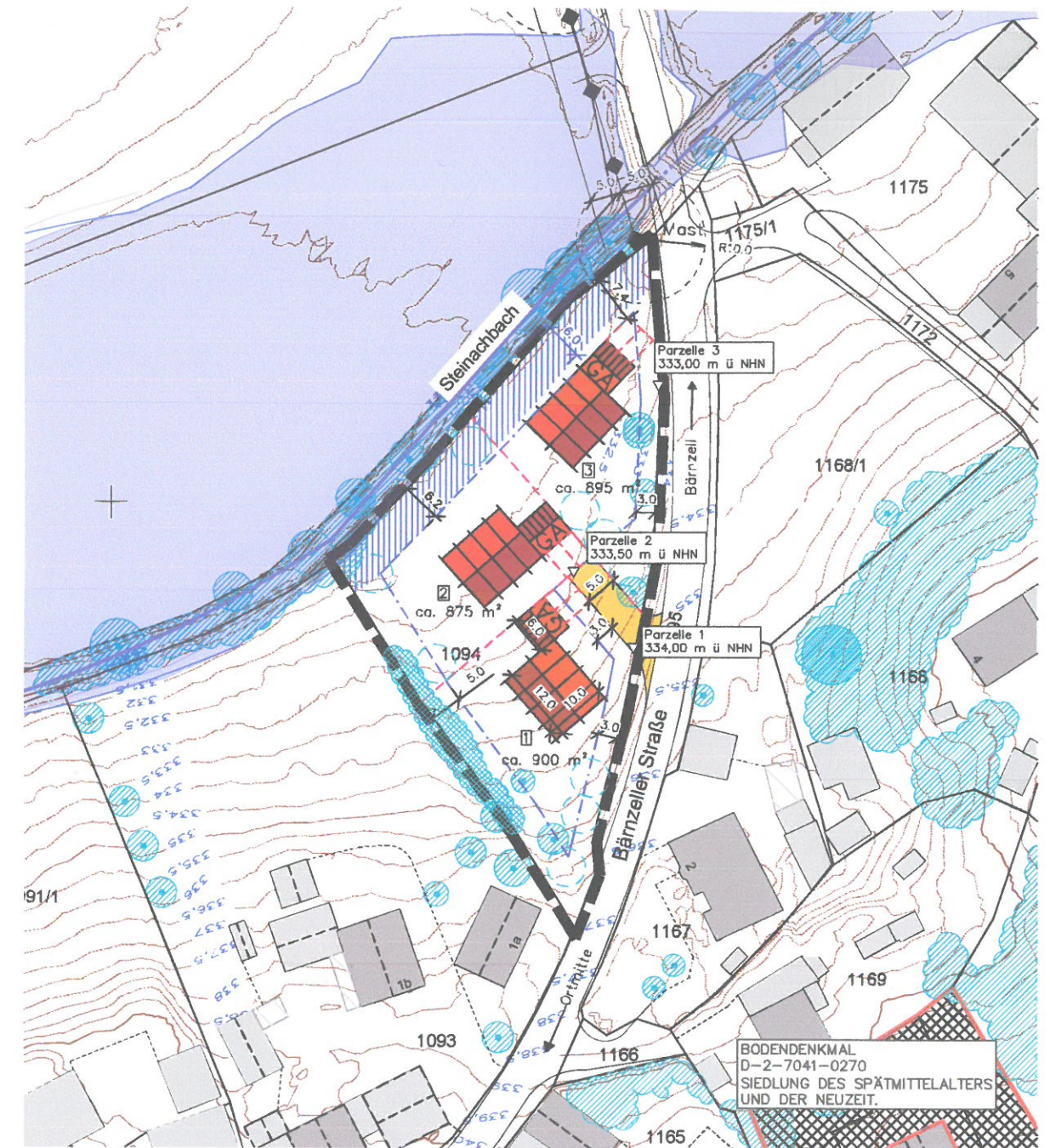
EINBEZIEHUNGSSATZUNG "BÄRNZELLER STRASSE"



— MIT LUFTBILD —



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "BÄRNZELLER STRASSE"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ $\leq 0,30$



333,50 m ü NHN



5.0m

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
BAUGRENZE § 23 BAUNVO

ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT):
MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE,
OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 2 STCK.)
GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN
— NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
GEPLANTE PRIVATE ZUFAHRT

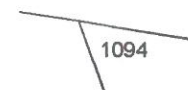
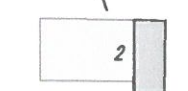

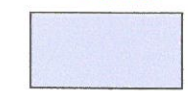

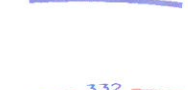




UNTERER BEZUGSPUNKT FÜR ZULÄSSIGE WANDHÖHE IN MÜHN
KEINE GELÄNDEVERÄNDERUNG, KEINE BAULICHEN ODER SONSTIGEN
ANLAGEN UND BEFESTIGUNGEN SOWIE LAGERUNG VON MATERIALIEN
ALLER ART ZULÄSSIG

GEHÖLZBESTAND, ZU ERHALTEN

MASSANGABEN IN METERN

GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 2.740 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

-  GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
-  GEBÄUDEBESTAND
-  GEHÖLZBESTAND
-  HQ 100
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (BAYERNATLAS)
-  STEINACHBACH
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (BAYERNATLAS)
-  HÖHENLINIEN IN M.Ü.NN
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (VERMESSUNG 11.03.2025)
-  BODENDENKMAL D-2-7041-0270
SIEDLUNG DES SPÄTMITTELALTERS UND DER NEUZEIT.
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (BAYERNATLAS)
-  MÖGLICHE PARZELLIERUNG
-  MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE
MIT 5 M TIEFEM STAURAUM
-  KV-FREILEITUNG MIT BEIDSEITIGEM
MIT SICHERHEITSABSTAND 5,0 M



Nr. 2	Satzung	18.12.25	HG
Nr. 1	Entwurf (erneute Auslegung)	18.09.25	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN:

EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"BÄRNZELLER STRASSE"
FL. NR. 1094, GMKG. STEINACH
GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB

PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:

1.0

MASS-STAB:

1:1000

ZEICHNUNG:

LAGEPLAN M=1:1000

DATUM NAME

ENTW.: APRIL 25 HG/KA

GEZ.: APRIL 25 KA

GEPR.: JUNI 25 HG

PLAN-GR.: 58,0x29,7 CM

PROJ.-NR.: 25-18

AUSGEFERTIGT:

STEINACH, DEN

CHRISTINE HAMMERSCHICK
ERSTE BÜRGERMEISTERIN

12. JAN. 2026



PLANUNG:



HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung

Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@la-heigl.de | www.la-heigl.de