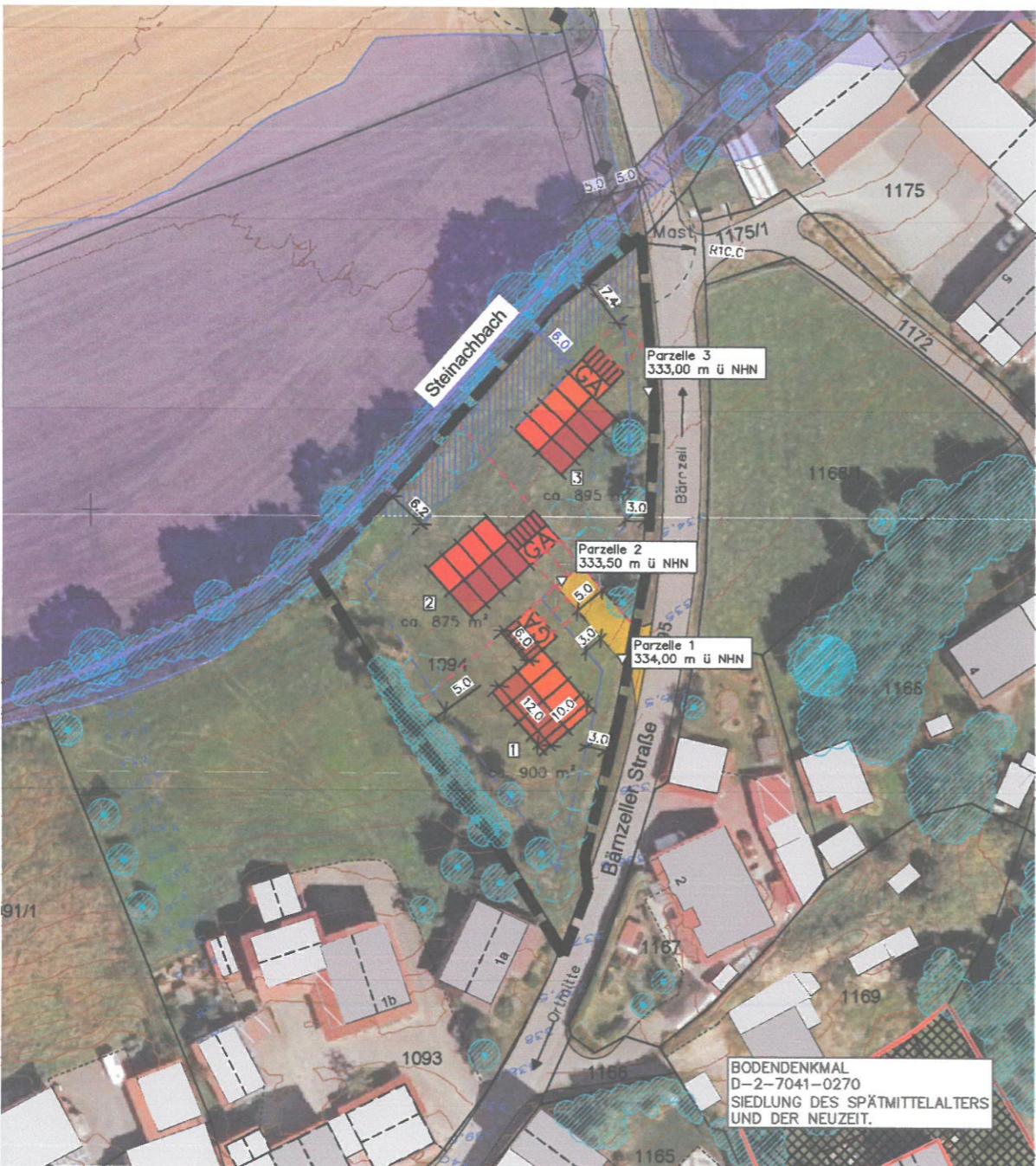
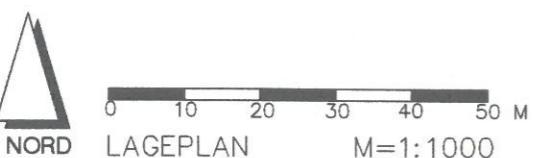


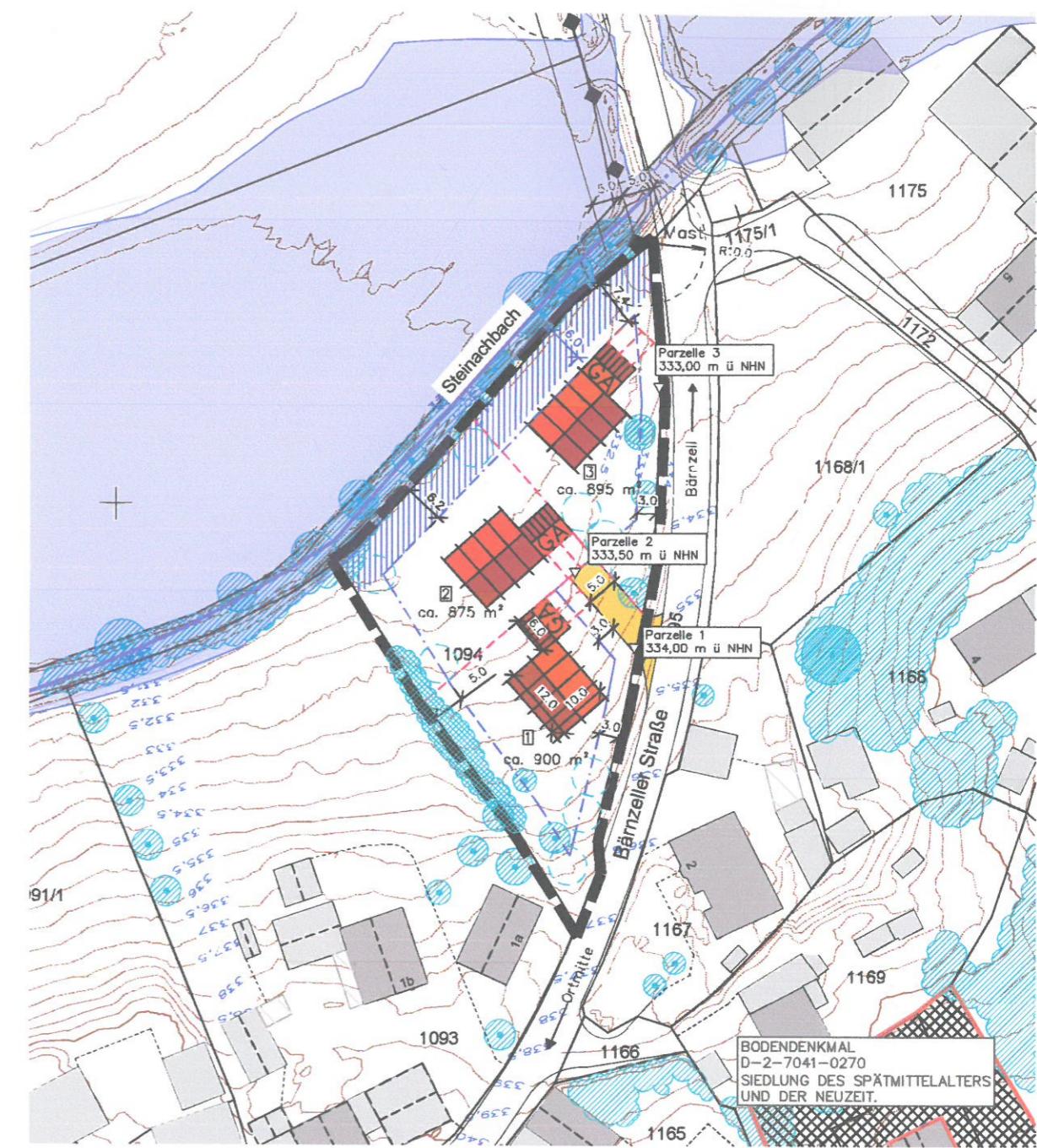
EINBEZIEHUNGSSATZUNG "BÄRNZELLER STRASSE"



— MIT LUFTBILD —



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "BÄRNZELLER STRASSE"



GRZ $\leq 0,30$ MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEgrenZTEN TEILBEREICH
BAUGRENZE § 23 BAUNVO

ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT):
MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE,
OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 2 STCK.)
GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN
– NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
GEPLANTE PRIVATE ZUFAHRT

UNTERER BEZUGSPUNKT FÜR ZULÄSSIGE WANDHÖHE IN MÜNHN
KEINE GELÄNDEVERÄNDERUNG, KEINE BAULICHEN ODER SONSTIGEN
ANLAGEN UND BEFESTIGUNGEN SOWIE LAGERUNG VON MATERIALIEN
ALLER ART ZULÄSSIG
GEHÖLZBESTAND, ZU ERHALTEN

MASSANGABEN IN METERN

GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 2.740 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

-  1094 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
 2 GEBÄUDEBESTAND
 GEHÖLZBESTAND
 HQ 100 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (BAYERNATLAS)
 STEINACHBACH NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (BAYERNATLAS)
 332 HÖHENLINIEN IN M.Ü.NN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (VERMESSUNG 11.03.2025)
 BODENDENKMAL D-2-7041-0270 SIEDLUNG DES SPÄTMITTELALTTERS UND DER NEUZEIT.
 MÖGLICHE PARZELLIERUNG NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (BAYERNATLAS)
 MÖGLICHES WOHNGEBAUDE UND GARAGE
 MIT 5 M TIEFEM STAURAUM KV-FREILEITUNG MIT BEIDSEITIGEM
 MIT SICHERHEITSABSTAND 5,0 M



Nr. 2	Satzung	18.12.25	HG
Nr. 1	Entwurf (erneute Auslegung)	18.09.25	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "BÄRNZELLER STRASSE" FL. NR. 1094, GMKG. STEINACH GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
	MASS-STAB: 1:1000

ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME ENTW.: APRIL 25 HG/KA GEZ.: APRIL 25 KA GEPR.: JUNI 25 HG PLAN-GR.: 58,0x29,7 CM PROJ.-NR.: 25-18
-------------------------------------	---

AUSGEFERTIGT: STEINACH, DEN 12. JAN. 2026 CHRISTINE HAMMERSCHICK ERSTE BÜRGERMEISTERIN	PLANUNG: HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanning Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen info@la-heigl.de www.la-heigl.de
---	--