

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEgrenZTEN TEILBEREICH
BAUGRENZE § 23 BAUNVO

PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M;
KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN
LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG

GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER JEWELIGEN
GRUNDSTÜCKS – SÜD- UND OSTSEITE AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN
(HERKUNFTSGEBIET UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR-INN-SCHOTTER-
PLATTEN D65) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT;
10 % HEISTER, 90 % STRÄUCHER;

ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT):
MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 400 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE
STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 3 STCK.)
GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜKSICHTIGEN
– NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER

GEPLANTE ZUFAHRT, WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGATION

MASSANGABEN

GELTNGBEREICH DER SATZUNG (CA. 930 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN

GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTNGBERICHS

GEBAUDEBESTAND

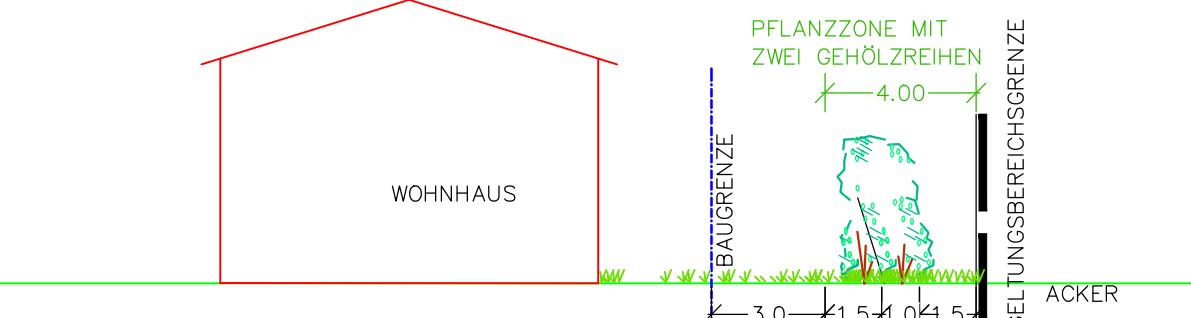
FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:

ALLGEMEINES WOHNGBIET

DORFGBIET

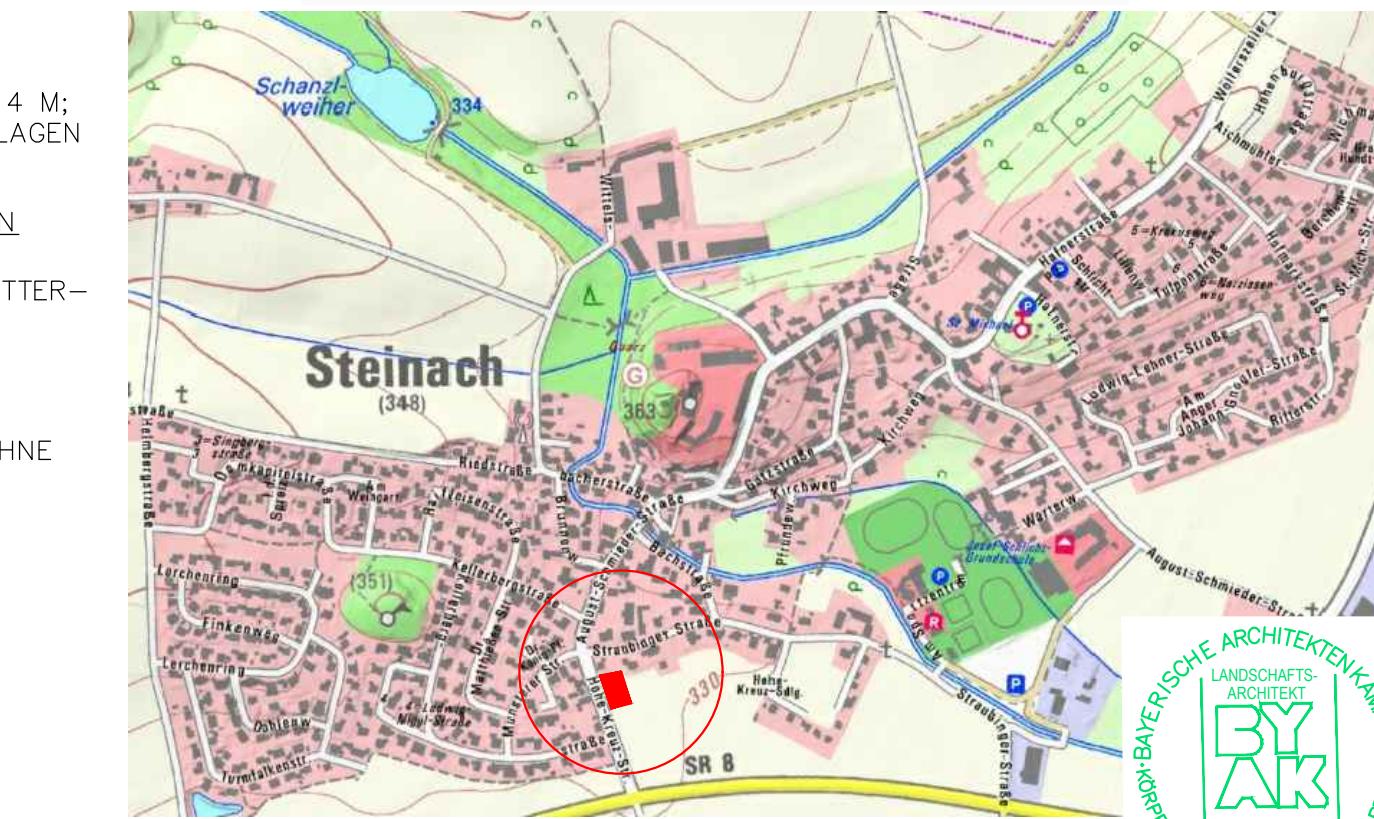
MÖGLICHES WOHNGBAUDE UND GARAGE

REGELQUERSCHNITT M= 1:200



ÜBERSICHTSLAGEPLAN

AUS DEM BAYERN ATLAS – OHNE MASSTAB



Nr. 6	SATZUNGSBESCHLUSS VOM 03.09.2020	SEPT.'20 ESKA/HÜBEL
Nr. 5	ERNEUTER BILLIGUNGS- U. AUSLEGUNGSBESCHLUSS V. 09.07.2020	JULI '20 ESKA/HOOPS
Nr. 4	BEREINIGUNG DER SATZUNGSHALTE, VERGRÖSSERUNG DES GELTNGBERICHS	MAI '20 ESKA/HOOPS
Nr. 1-3	DIV. ÄNDERUNGEN V. 17.10.19, 20.12.19 u. 20.02.20	HR. EIGLSPERGER, KIRCHROTH
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM NAMENZ.
	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS CDE.-RAT 18.07.19	

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "HOHE-KREUZ-STRASSE", STEINACH GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	MASS-STAB: 1:1000
AUSGEFERTIGT: STEINACH, DEN CHRISTINE HAMMERSCHICK ERSTE BÜRGERMEISTERIN	DATUM NAME ENTW.: MAI '20 HO GEZ.: MAI '20 HO GEPR.: MAI '20 ESKA PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.-NR.: 20-36
PLANUNG: 	