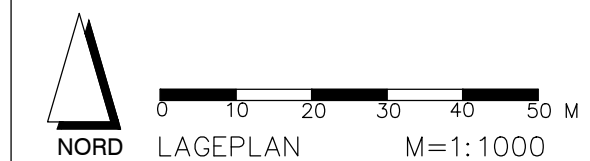
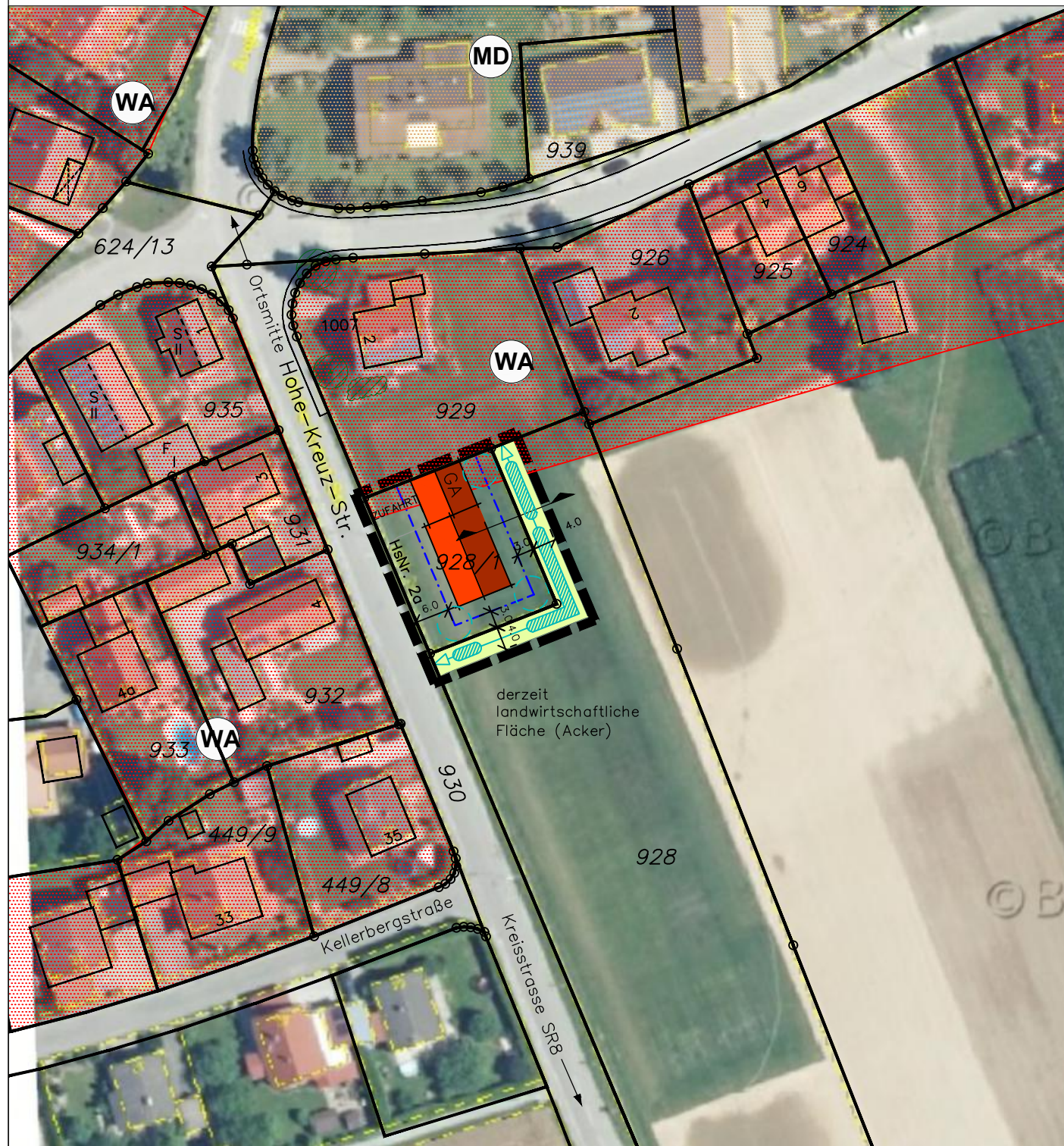
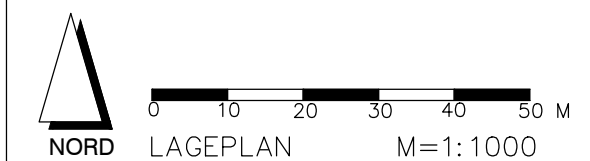
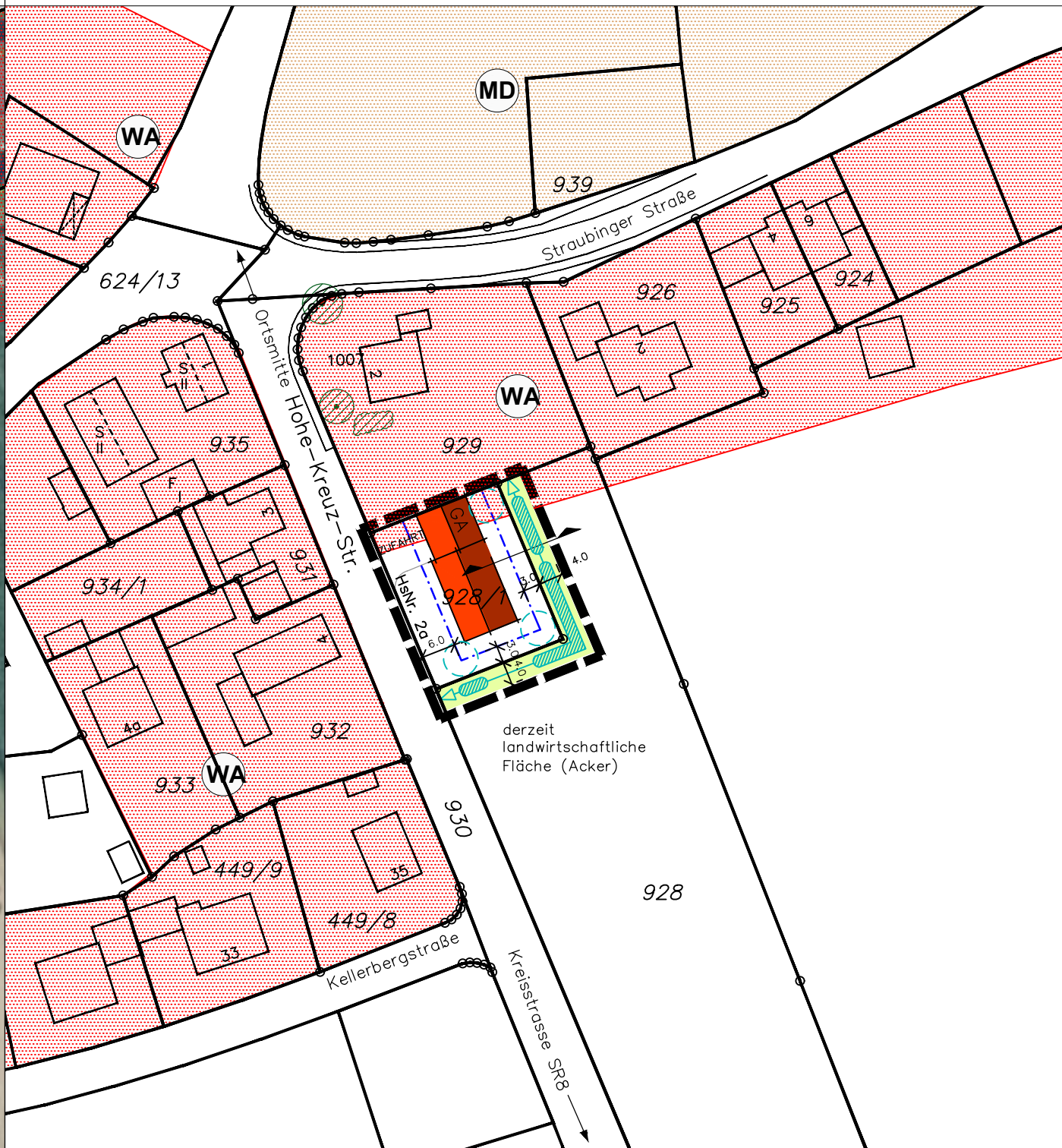


EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"HOHE-KREUZ-STRASSE"
- MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"HOHE-KREUZ-STRASSE"

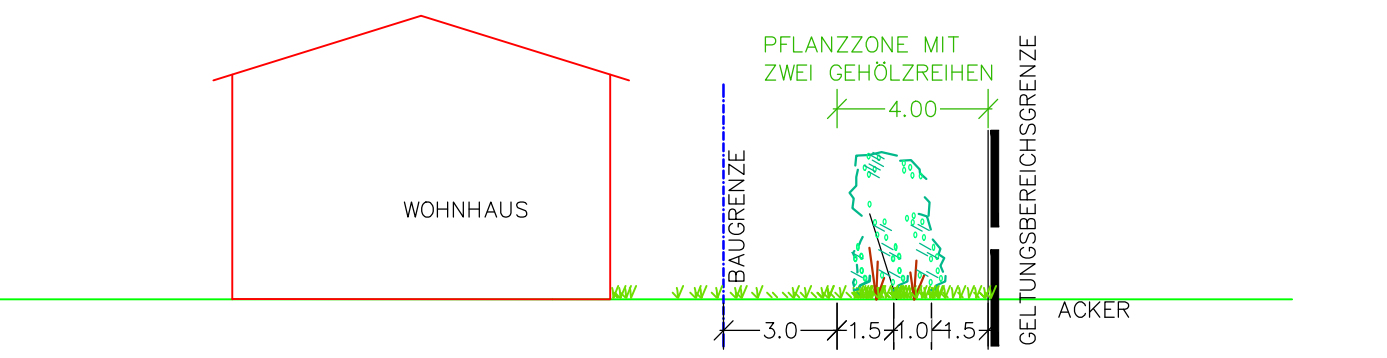


FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

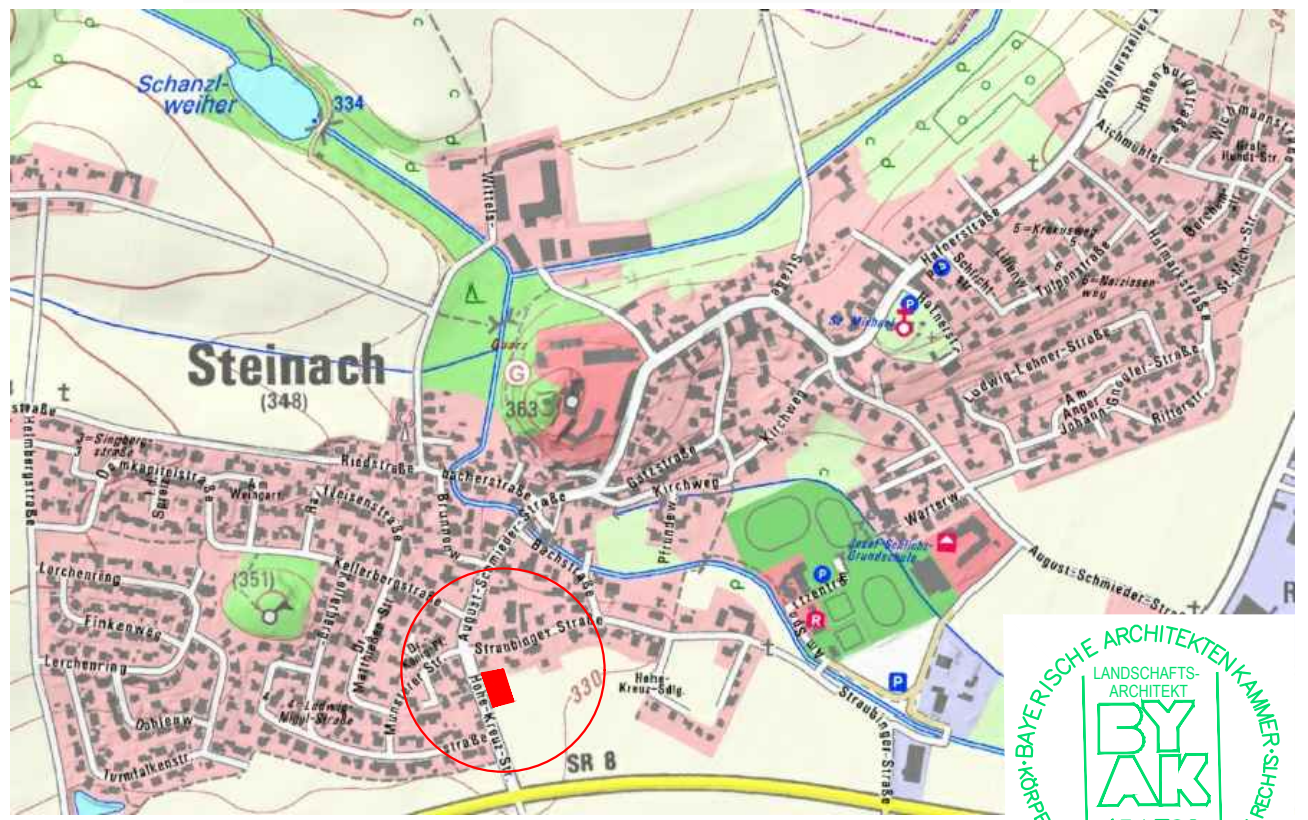
- GRZ $\leq 0,30$ MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG
- GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER JEWELIGEN GRUNDSTÜCKS – SÜD- UND OSTSEITE AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR-INN-SCHOTTER-PLATTEN D65) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; 10 % HEISTER, 90 % STRÄUCHER;
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 400 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 3 STCK.)
- GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- GEPLANTE ZUFAHRT, WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG
- MASSANGABEN
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 930 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- GEBÄUDEBESTAND
- FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- DORFGEBIET
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE
- REGELQUERSCHNITT M= 1:200



ÜBERSICHTSLAGEPLAN
AUS DEM BAYERN ATLAS – OHNE MASSTAB



Nr. 6	SATZUNGSBESCHLUSS VOM 03.09.2020	SEPT.'20 ESKA/HÜBEL
Nr. 5	ERNEUTER BILLIGUNGS- U. AUSLEGUNGSBESCHLUSS V. 09.07.2020	JULI '20 ESKA/HOOPS
Nr. 4	BEREINIGUNG DER SATZUNGSINHALTE, VERGRÖßERUNG DES GELTUNGSBEREICHES	MAI '20 ESKA/HOOPS
Nr. 1–3	DIV. ÄNDERUNGEN V. 17.10.19, 20.12.19 u. 20.02.20	HR. EIGLSPERGER, KIRCHROTH
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM NAMENSZ.
	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GDE.–RAT 18.07.19	

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "HOHE-KREUZ-STRASSE", STEINACH GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
	MASS-STAB: 1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME
	ENTW.: MAI '20 HO
	GEZ.: MAI '20 HO
	GEPR.: MAI '20 ESKA
	PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM
AUSGEFERTIGT: STEINACH, DEN CHRISTINE HAMMERSCHICK ERSTE BÜRGERMEISTERIN	PROJ.-NR.: 20–36
	PLANUNG: dipl.-ing. gerald eska landschaftsarchitekt TEL. 09422/8054–50, FAX 8054–51 ELSA-BRANDSTR.-STR. 3, 94327 BOGEN info@eska-bogen.de www.eska-bogen.de