

Bekanntmachung

Aufstellung eines Bebauungs- mit Grünordnungsplanes für ein allgemeines Wohngebiet (WA) unter der Bezeichnung „Wolferszeller Weg“ gemäß § 13 b BauGB (beschleunigtes Verfahren)

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Bekanntmachung der Arten an umweltbezogenen Informationen

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 01. August 2019 die Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes gem. § 2 Absatz 1 BauGB mit der Bezeichnung „Wolferszeller Weg“-Steinach beschlossen.

Die inhaltlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes erfolgten gem. § 9 BauGB.

Der Geltungsbereich Steinach an liegt am nördlichen Ortsrand von Steinach, angrenzend an das bestehende Baugebiet „Oberes Dorf II“. Zwischen dem bestehenden Baugebiet und der geplanten Bauparzelle verläuft die öffentliche Straße „Wolferszeller Weg“. Nördlich, südlich und westlich grenzen landwirtschaftliche Nutzflächen an.

Im geplanten Baugebiet soll ein Allgemeines Wohngebiet – WA gem. § 4 BauNVO ausgewiesen werden.

Das Aufstellungsverfahren erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 3 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

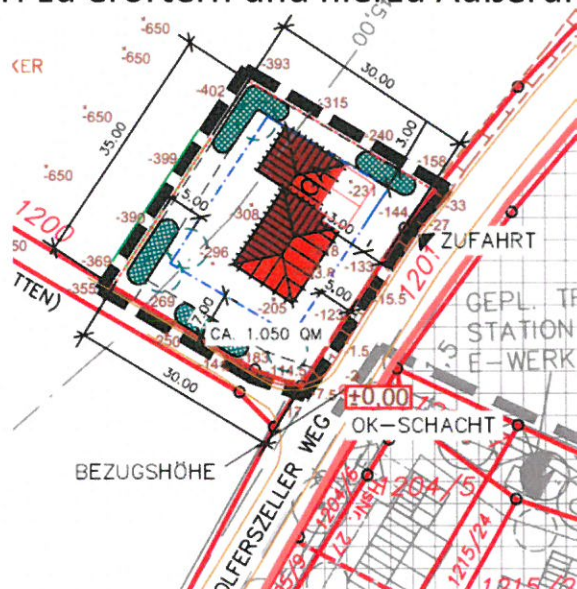
Die Planungsentwürfe können Sie unter <https://gemeinde-steinach.de/bekanntmachungen/bauleitplanungen.html> einsehen oder herunterladen.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB kann die Planung

vom 07. Januar 2020 bis zum 07. Februar 2020

**im Rathaus der Gemeinde Steinach, Am Sportzentrum 1,
94377 Steinach in Zimmer-Nr. 4 während der allgemeinen
Dienststunden eingesehen werden.**

Während dieser Frist wird jedermann Gelegenheit gegeben, o.g.
Satzungsentwurf zu erörtern und hierzu Äußerungen abzugeben.



Steinach, den 27. Dezember 2019



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Mayor, Mühlbauer.

Mühlbauer
1. Bürgermeister

27. DEZ. 2019

Bekanntgemacht am:
Abgenommen am:
Bekanntgemacht durch Anschlag an der
Gemeindetafel
Die Bekanntmachung erfolgte nach der
Geschäftsordnung.

Vorliegende umweltbezogene Informationen zum Bebauungs- mit Grünordnungsplan „Wolferszeller Weg“

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
MENSCH	<i>Angaben des Landesentwicklungsplanes und des Regionalplanes Zur Ressourcenschonenden Umsetzung mit einer wirtschaftlichen Erschließungsplanung und Ver-und Entsorgung</i>
KULTUR-und SONSTIGE SACHGÜTER	<i>Denkmalatlas: Bau-und Bodendenkmäler im Umfeld Auswertung Regionalplan</i>
TIERE/PFLANZEN	<u><i>Gemeinschaftsrechtlich geschützte Arten</i></u> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Pflanzen-und Tierarten des Anhangs IV FFH-Richtlinie</i> <u><i>Angaben aus FIS-Natur:</i></u> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Landschaftsschutzgebiete</i> • <i>Natura 2000 Gebiete</i> • <i>Naturschutzgebiete</i> • <i>Geschützte Naturdenkmale</i> • <i>Biotope</i>
BODEN	<i>Nutzung: derzeit intensive landwirtschaftliche Nutzung (Luftbildausschnitt Bayernatlas)</i>
WASSER	<i>Angaben aus FIS Natur: Wassersensible Bereiche, Oberflächengewässer</i>
LANDSCHAFT	<i>Auswertung Regionalplan Donau-Wald Auswertung Landesentwicklungsplan Bayern FIS-Natur: Angabe zu Schutzgebieten</i>
LANDSCHAFTS-und SONSTIGE PLÄNE	<i>Landesentwicklungsplan Regionalplan Donau-Wald</i>