

Bekanntmachung

Bebauungs-und Grünordnungsplan für das Allgemeine Wohngebiet (WA) „Wolferszeller Weg“ in Steinach

-Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. Par. 3 Abs. 1 BauGB-

Der Gemeinderat Steinach fasste in der Sitzung vom 01. Oktober 2020 (Beschlussnummer 92, Buchstabe b) den Aufstellungsbeschluss für das Allgemeine Wohngebiet (WA) „Wolferszeller Weg“ in Steinach.

Auf Teilflächen der Grundstücke Flurnummern 1192, 1199, 1200 Gemarkung Steinach sollen sechs Wohnbaugrundstücke geschaffen werden. Die Gesamtfläche des Geltungsbereiches beträgt ca. 4.880 m². Die das Flurstück 1192, Gemarkung Steinach betreffende Teilfläche ist im Flächennutzungsplan sowie im Landschaftsplan bereits als Allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt.

Der Bebauungsplan ist weitgehend aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Steinach entwickelt, sodass eine Ergänzung des Flächennutzungsplanes in Richtung Norden nicht erforderlich ist.

In der Sitzung des Gemeinderates vom 26. November 2020 (Beschlussnummer 119) fasste der Gemeinderat den Beschluss, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt wird.

Die Gemeinde Steinach legt die Planung mit Begründung in der Zeit vom

11. Januar 2021 bis zum 12. Februar 2021


Im Rathaus der Gemeinde Steinach in 94377 Steinach, Am Sportzentrum 1 in Zimmer Nummer 4 während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Die Planungsunterlagen könne außerdem auf der Homepage der Gemeinde Steinach unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://gemeinde-steinach.de/bekanntmachungen/bauleitplanungen.html>

Während der o.g. Frist wird Gelegenheit gegeben die Planungsentwürfe zu erörtern und hierzu Äußerungen abzugeben.

Steinach, den 23. Dezember 2020




Christine Hammerschick
1. Bürgermeisterin

Bekanntgemacht am: 23. DEZ. 2020

Abgenommen am:

Bekanntgemacht durch Anschlag an der
Gemeindetafel

Die Bekanntmachung erfolgte nach der
Geschäftsordnung.

Vorliegende umweltbezogene Informationen Bebauungsplan

Allgemeines Wohngebiet (WA) „Wolferszeller Weg“

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Mensch	Angaben des Landesentwicklungsprogrammes und des Regionalplanes Analyse der Erholungsfunktion Erfassung der Auswirkungen des Eingriffs und Ermittlung der Beeinträchtigungen für das Schutzgut Mensch
Kultur- und sonstige Sachgüter	Hinweis auf Bayerischen Denkmaltlas sowie Ermittlung von Bodendenkmälern Ermittlung vorhandener Baudenkmäler Hinweis auf Art. 8 des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes
Tiere/Pflanzen	Analyse nach Arten gem. § 30 BNatschG u. § 23 BayNatSchG sowie Ermittlung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach Art. 44 BNatschG Ermittlung der Standort und Lebensbedingungen für Vögel, Insekten und Pflanzen
Boden	Umweltauswirkung auf das Schutzgut Boden sowie auf dessen Wirkungsgefüge Ermittlung der Bodenteilfunktionen sowie deren Bewertung Ermittlung des Eingriffes auf das Schutzgut Boden
Luft/Klima	Ermittlung der klimatisch relevanten Emissionen sowie Umweltauswirkungen
Wasser	Ermittlung der Verteilung des Niederschlagswassers Ermittlung der Versickerung Ermittlung des Bestandes von Oberflächengewässer sowie von überschwemmungsgefährdenden und wassersensiblen Bereichen Wasserwirtschaftliche Hinweise
Landschaft	Angaben zu Schutzgebieten Landschaftsbildanalyse im Umweltbericht
Landschafts- und sonstige Pläne	Landesentwicklungsprogramm Regionalplan Donau-Wald Flächennutzungsplan und Landschaftsplan der Gemeinde Steinach Übersichtsbodenkarte des Plangebietes