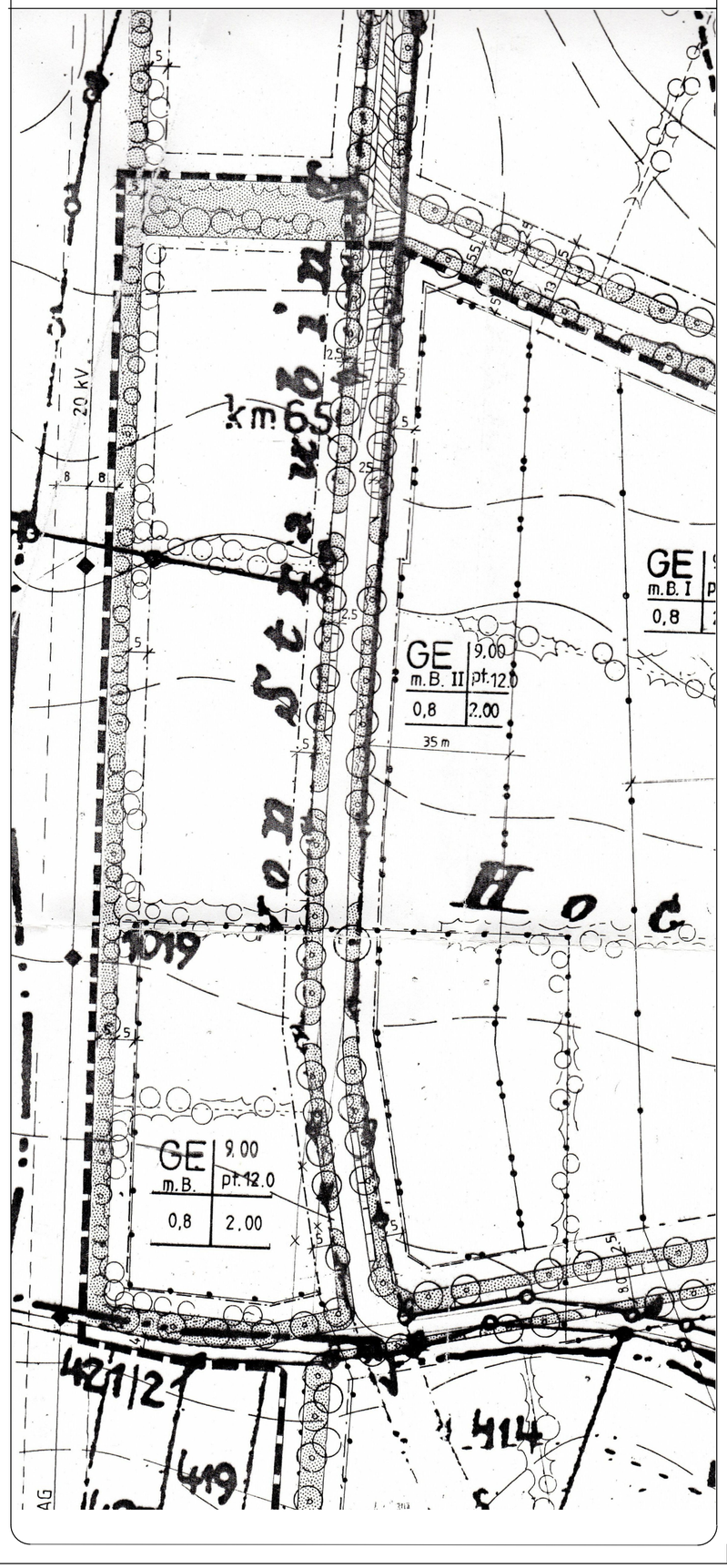
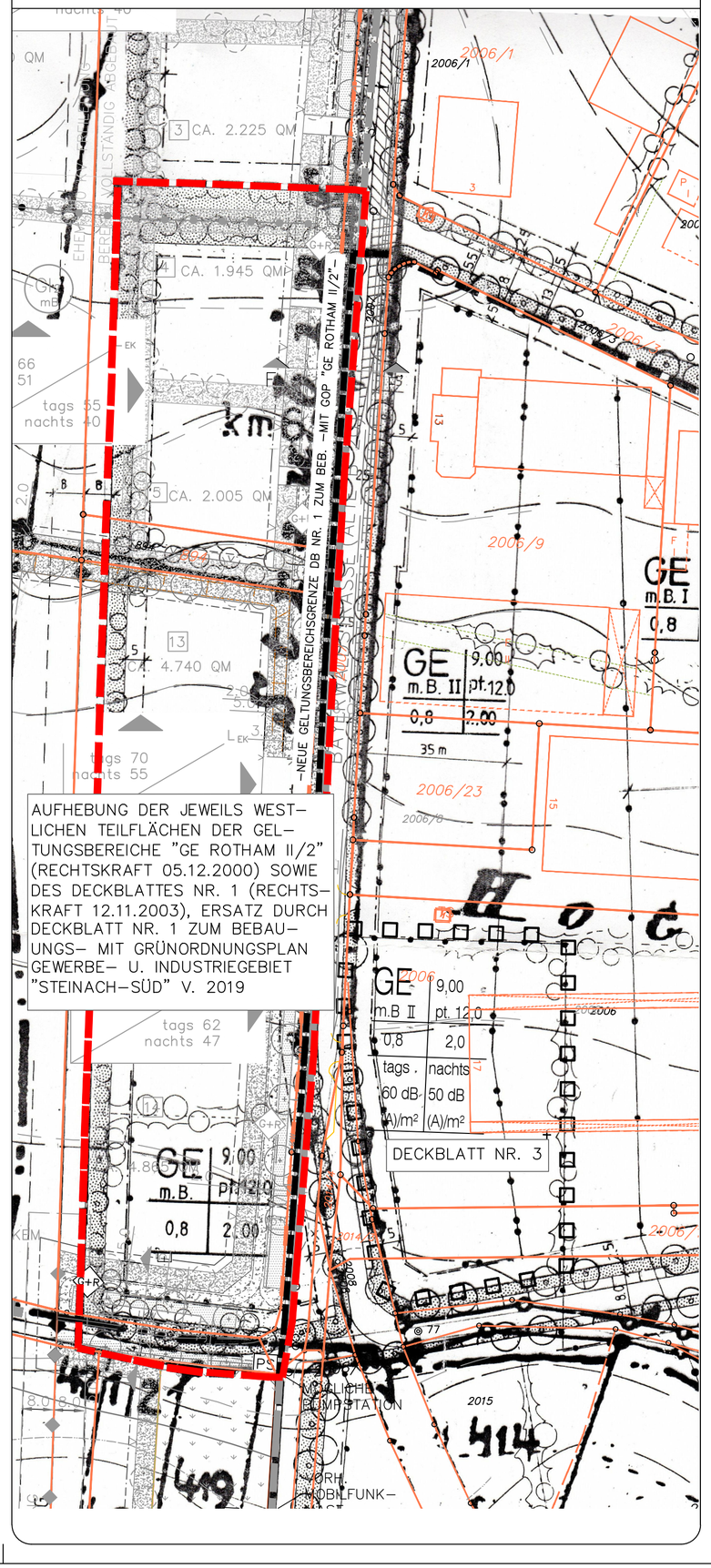
AUSSCHNITT AUS DERZEIT GÜLTIGEM BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET ROTHAM II/2" – DECKBLATT NR. 1, IN KRAFT GETRETEN AM 12.11.2003



DECKBLATT NR. 4



AUFHEBUNG DER JEWEILS WESTLICHEN TEILFLÄCHEN DER GELTUNGSBEREICHE "GE ROTHAM II/2" (RECHTSKRAFT 05.12.2000) SOWIE DES DECKBLATTES NR. 1 (RECHTSKRAFT 12.11.2003), ERSATZ DURCH DECKBLATT NR. 1 ZUM BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN GEWERBE- U. INDUSTRIEGEBIET "STEINACH-SÜD" V. 2019

DECKBLATT NR. 3

B. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN – DECKBLATT NR. 4

8. Sonstige Planzeichen

8.1 Räumlicher Geltungsbereich des vorliegenden Deckblattes Nr. 4

8.2 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungs- mit Grünordnungsplanes "GE Rotham II/2" sowie des zugehörigen Deckblattes Nr. 1

8.3 Räumlicher Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungs- mit Grünordnungsplan Gewerbe- und Industriegebiet "Steinach-Süd" (Satzungsbeschluss v. 23.05.2019)

8.4 894 Neue Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

DIE FESTSETZUNGEN DURCH TEXT SOWIE ALLE WEITEREN FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE WESTLICH DER BAYERWALD-STRASSE IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGS-PLANES "GE ROTHAM II/2" SOWIE DES DECKBLATTES NR. 1 ZU "GE ROTHAM II/2" WERDEN AUFGEHOBEN UND DURCH DIE FESTSETZUNGEN DES DECKBLATTES NR. 1 ZUM BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET "STEINACH-SÜD" V. 2019 ERSETZT!

MASSTAB 1:1000

GEOBASISDATEN:

© Bayerische Vermessungsverwaltung
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

HÖHENSCHICHTLINIEN:

Vergrößert aus der amtlichen bayerischen Höhenflurkarte vom Maßstab 1:5000 auf den Maßstab 1:1000. Zwischenhöhen sind zeichnerisch interpoliert. Zur Höhenentnahme für ingenieurtechnische Zwecke nur bedingt geeignet.

ERGÄNZUNGEN:

Ergänzungen des Baubestandes, der topographischen Gegebenheiten sowie der ver- und entsorgungstechnischen Einrichtungen erfolgte am ..... (keine amtliche Vermessungsgenauigkeit).

UNTERGRUND:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

URHEBERRECHT:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor.
Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

29.04.21	Satzungsbeschluss	HG/HÜ
18.02.21	Auslegungsbeschl.	HG/HÜ
17.12.20	Aufstellungsbeschl.	ES/HÜ
Geä.	Anlass	von
Gepr.	Dezember 2020	ES
Bea.	Dezember 2020	HÜ

DECKBLATT NR. 4
ZUM
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET ROTHAM II/2"

INCL. DECKBLATT NR. 1, IN KRAFT GETRETEN AM 12.11.2003

- AUFSTELLUNG GEM. § 13 BAUGB (VEREINFACHTES VERFAHREN)-

GEMEINDE: STEINACH
LANDKREIS: STRAUBING-BOGEN
REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

1. AUFSTELLUNGS-BESCHLUSS — Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.12.2020 die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.

2. BETEILIGUNG — Die öffentliche Auslegung des Deckblattes mit Begründung in der Fassung vom 18.02.21 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Einholung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 03.03.21 bis 09.04.21.

Die beiden Verfahrensschritte erfolgten dabei gem. § 4a Abs 2 BauGB jeweils gleichzeitig.

STEINACH, den .....
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

3. SATZUNG — Die Gemeinde Steinach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.04.21 das Deckblatt zum Bebauungs- und Grünordnungsplan gem. § 10 BauGB und Art. 81 Abs. 2 BayBO in der Fassung vom 29.04.21 als Satzung beschlossen.

STEINACH, den .....
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

4. AUSFERTIGUNG — Das Deckblatt wird hiermit ausgefertigt.

STEINACH, den .....
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

5. INKRAFTTRETEN — Die Gemeinde Steinach hat gem. §10 Abs. 3 BauGB das Deckblatt zum Bebauungs- und Grünordnungsplan ortsüblich bekannt gemacht. Damit tritt das Deckblatt mit Begründung in Kraft.

STEINACH, den .....
Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

AUFGESTELLT 20-95

BAYERISCHE ARCHITEKTEN-KAMMER-SIEGEL
LANDSCHAFTS-ARCHITEKT BYAK 182078
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@la-heigl.de | www.la-heigl.de