

Bekanntmachung

**Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes
Sondergebiet (SO) „Freiflächen-Photovoltaikanlage Agendorfer Feld“ verbunden mit der
Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Steinach mit Deckblatt Nr. 41 und
Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Steinach mit Deckblatt Nr. 17;
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat Steinach hat in seiner Sitzung am 09. Juli 2020 beschlossen,
gem. § 2 Abs. 1 BauGB einen vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit
Festsetzungen gem. § 9 BauGB für das Grundstück Fl.Nr. 2323 Gemarkung Agendorf „Freiflächen-
Photovoltaikanlage Agendorfer-Feld“ aufzustellen. Hierbei wird das Grundstück Flurnummer
2323, Gemarkung Agendorf als Sondergebiet für die Errichtung einer
Freiflächenphotovoltaikanlage dargestellt.

Zugleich wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Steinach mit Deckblatt Nr. 41 und der
Landschaftsplan der Gemeinde Steinach mit Deckblatt Nr. 17 geändert. Hierbei wird das
Grundstück Fl.Nr. 2325 Gemarkung Agendorf als Sondergebiet Photovoltaikanlage dargestellt.
Derzeit ist diese Fläche als landwirtschaftliche Nutzfläche ausgewiesen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Agendorfer-Feld“ erfolgt
im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB gemeinsam mit der Änderung des
Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 41 und die Änderung des Landschaftsplanes mit
Deckblatt Nr. 17.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger
öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungs- mit Grünordnungsplan Sondergebiet
(SO) „Freiflächen-Photovoltaikanlage Agendorfer Feld“; Deckblatt Nr. 41 des
Flächennutzungsplanes und Deckblatt Nr. 17 des Landschaftsplanes mit Begründungen wurde in
der Zeit vom 11. Januar 2021 bis einschließlich 12. Februar 2021 durchgeführt.

In der Sitzung des Gemeinderates vom 18. März 2021 wurden die Stellungnahmen aus der
vorgenannten Beteiligung behandelt. Nach erfolgter Änderung der Festsetzungen durch Plan und
Text fasste der Gemeinderat nach Vorlage der Planung den Auslegungs- und Billigungsbeschluss
(Beschlussnummer 201 f).

**Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der
Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
wird im Zeitraum vom**

14. Mai 2021 bis einschließlich 16. Juni 2021 durchgeführt.

Die Unterlagen zur Planung liegen im Rathaus der Gemeinde Steinach, Am Sportzentrum 1,
94377 Steinach in Zimmer Nr. 4 während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen
Einsichtnahme auf.

Die Planungsunterlagen können auch auf der Homepage der Gemeinde Steinach unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://gemeinde-steinach.de/bekanntmachungen/bauleitplanungen.html>

Während der o.g. Frist wird Gelegenheit gegeben, o.g. Planungsentwürfe zu erörtern und hierzu Äußerungen abzugeben.

Steinach, den 05. Mai 2021



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Christine Hammerschick'.

Christine Hammerschick
1. Bürgermeisterin

Bekanntgemacht am: **05. MAI 2021**

Abgenommen am:

Bekanntgemacht durch Anschlag an der Gemeindetafel

Die Bekanntmachung erfolgte nach der Geschäftsordnung.

Vorliegende umweltbezogene Informationen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Sondergebiet (SO) „Freiflächen-Photovoltaikanlage Agendorfer Feld“

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Mensch	Angaben des Landesentwicklungsprogrammes und des Regionalplanes Analyse der Erholungsfunktion Erfassung der Auswirkungen des Eingriffs und Ermittlung der Beeinträchtigungen für das Schutzgut Mensch
Kultur- und sonstige Sachgüter	Hinweis auf Bayerischen Denkmaltlas sowie Ermittlung von Bodendenkmälern Hinweis auf Art. 8 des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes
Tiere/Pflanzen	Analyse nach Arten gem. § 30 BNatschG u. § 23 BayNatSchG sowie Ermittlung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach Art. 44 BNatschG Ermittlung der Standort und Lebensbedingungen für Vögel, Insekten und Pflanzen
Boden	Angaben zur geplanten Verankerung und Ermittlung der Beeinträchtigungen
Luft/Klima	Ermittlung der Entlastung der Umwelt durch emissionsfrei produzierten Strom Positive CO2 und Energiebilanz
Wasser	Ermittlung der Verteilung des Niederschlagswassers Ermittlung der Versickerung
Landschaft	Angaben zu Schutzgebieten Landschaftsbildanalyse im Umweltbericht
Landschafts- und sonstige Pläne	Landesentwicklungsprogramm Regionalplan Donau-Wald Landschaftsplan (wird im Parallelverfahren geändert)