

Bekanntmachung

Änderung des Bebauungs-mit Grünordnungsplanes für das Gewerbe-und Industriegebiet (GE/GI) „Steinach Süd“ mit Deckblatt Nr. 1 verbunden mit der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 36 und Änderung des Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 12

Öffentliche Auslegung der Entwürfe der Bauleitpläne mit Begründung und der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Steinach hat in seiner Sitzung am 26. Juli 2018 (Beschlussnummer 688, Buchstabe a) beschlossen, den Bebauungs-mit Grünordnungsplan GE/GI Steinach Süd mit Deckblatt Nr. 1 zu ändern.

Der Änderungs-und Planungsbereich wurde im Maßstab 1 : 1000 dargestellt und ist Bestandteil des Beschlusses.

Zugleich wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Steinach mit Deckblatt Nr. 36 und der Landschaftsplan der Gemeinde Steinach mit Deckblatt Nr. 12 geändert.

Die Änderung Bebauungsplanes „GE/GI Steinach Süd“ erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB gemeinsam mit der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 36 und der Änderung des Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 12.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Zeitraum vom 24. Dezember 2018 bis einschließlich 30. Januar 2019 durchgeführt.

Die Gemeinde Steinach legt die o.g. Planungen (Änderung des Bebauungs-mit Grünordnungsplanes GE/GI Steinach Süd mit Deckblatt Nr. 1; Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt 36 und Änderung des Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 12) mit Begründungen in der Zeit vom

27. Februar 2019 bis einschließlich 28. März 2019

im Rathaus der Gemeinde Steinach, Am Sportzentrum 1, 94377 Steinach in Zimmer Nr. 4 während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Während der o.g. Frist wird Gelegenheit gegeben, o.g. Planungsentwürfe zu erörtern und hierzu Äußerungen abzugeben.

Steinach, den 27. Februar 2019




.....
Mühlbauer
1. Bürgermeister

Bekanntgemacht am:
Abgenommen am:
Bekanntgemacht durch Anschlag an der
Gemeindetafel
Die Bekanntmachung erfolgte nach der
Geschäftsordnung.

**Vorliegende umweltbezogene Informationen zum Bebauungs- mit
Grünordnungsplan GE/GI Steinach Süd**

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
MENSCH	Angaben des Landesentwicklungsplanes und des Regionalplanes Ressourcenschonender Umsetzung mit einer wirtschaftlichen Erschließungsplanung und Ver-und Entsorgung
KULTUR-und SONSTIGE SACHGÜTER	Denkmalatlas: Bau-und Bodendenkmäler im Umfeld Auswertung Regionalplan
TIERE/PFLANZEN	<u>Angaben aus FIS-Natur:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Landschaftsschutzgebiete • Natura 2000 Gebiete • Naturschutzgebiete • Geschützte Naturdenkmale • Biotope
BODEN	Nutzung: derzeit intensive landwirtschaftliche Nutzung (Luftbildausschnitt Bayernatlas)
WASSER	Angaben aus FIS Natur: Wassersensible Bereiche, Oberflächengewässer
LANDSCHAFT	Auswertung Regionalplan Donau-Wald Auswertung Landesentwicklungsplan Bayern FIS-Natur: Angabe zu Schutzgebieten Landschafts-und Flächennutzungsplan der Gemeinde Steinach
LANDSCHAFTS-und SONSTIGE PLÄNE	Landesentwicklungsplan Regionalplan Donau-Wald